

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[esolina.pl/231/](http://esolina.pl/231/)

## **Polańczyk: Przebudowa budynku usługowo-mieszkalnego w zakresie parteru budynku (przychodni zdrowia) w m-ci Wołkowyja**

**Numer ogłoszenia: 10191 - 2016; data zamieszczenia: 28.01.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, woj. podkarpackie, tel. 013 4692118.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.esolina.pl](http://www.esolina.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa budynku usługowo-mieszkalnego w zakresie parteru budynku (przychodni zdrowia) w m-ci Wołkowyja.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot Inwestycji: Przebudowa pomieszczeń przychodni zdrowia oraz dojścia do budynku w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W budynku przychodni znajduje się jeden gabinet lekarza rodzinnego i jeden gabinet dentysty. W wyniku przebudowy na parterze budynku powstanie: WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, WC oraz szatnia dla personelu. Ponadto z części poczekalni zostanie wydzielone miejsce na recepcję. Na zewnątrz budynku powstanie pochylnia umożliwiająca osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, oraz schody zewnętrzne. Parametry techniczne budynku: Parametry budynku takie jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość pozostają bez zmian. Program użytkowy części przebudowanej. W wyniku przebudowy budynku powstaną następujące pomieszczenia parteru (przychodni zdrowia): Zestawienie powierzchni: Lokal nr 1 przychodnia zdrowia: Poczekalnia - rejestracja 28,81 m<sup>2</sup>, Pom. porządkowe 1,73 m<sup>2</sup>, WC dla pacjentów i NS 6,2 m<sup>2</sup>, Gabinet stomatologiczny 11,29 m<sup>2</sup>, Gabinet stomatologiczny 12,01 m<sup>2</sup>, Gabinet lekarski 18,63 m<sup>2</sup>, Gabinet zabiegowy 23,50 m<sup>2</sup>, Szatnia dla personelu 5,18 m<sup>2</sup>, WC personelu 1,39 m<sup>2</sup> Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe 1. Ściany wewnętrzne działowe - należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm odmiany 600 oraz szkieletowe z płyt G-K gr. 8cm. 2. Nadproża - nad nowymi otworami w ścianach murowanych wykonać z elementów L19. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15 cm. 3. Przewody kominowe i wentylacyjne - wentylacje należy podłączyć do istniejących przewodów wentylacyjnych. 4. Pochylnia dla NS oraz schody zewnętrzne - pochylnia dla niepełnosprawnych o pochyleniu 8% i długości 3,46 m z murkami ograniczającymi wys. 7cm i rozstawie 120 cm. Powierzchnia pochylni wykonana z kostki betonowej. Pochylnia i podest ograniczony od strony wjazdu do garażu ścianą żelbetowa. Schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej osadzonej na chudym betonie. 5. Izolacje: Przeciwwilgociowe: - Przeciwwilgociowa powłoka bitumiczna (strona płn. - wsch. i płn. - zach.). Termiczne: - ściany fundamentowe (strona płn. - wsch. i płn. - zach.). 5cm styrodur. 6. Stolarka - drzwi wewnętrzne - ramiak drewniany, wypełniony płytą wiórową drażoną, obłożona obustronnie płytą HDF o grubości 4 mm oraz laminatem HPL o grubości 1,0 mm. W pomieszczeniach sanitarnych (wc) stosować skrzydła drzwiowe z kratką nawiewną. 7. Balustrada - pochylni i schodów zew. wysokość 110 cm ze stali nierdzewnej AISI 304 z rur systemu 50,8x1,5mm polerowanych, pręty wypełniające pionowe fi 12 mm w rozstawie co 12 cm. Poręcze i pochwyty dla niepełnosprawnych na pochylni z rury systemu 50,8x1,5 mm polerowane na wys. 75 cm i 90 cm w rozstawie 100 - 110 cm mocowane do balustrady. 8. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III. 9. Posadzki - płytki gress antypoślizgowe, klasa ścieralności V (PEI), 10. Wykładziny ścienne - w pomieszczeniach WC ściany wyłożone płytkami na wysokość minimalna 2.0 m. W pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach i zlewach fartuch z płytek wys. 1,5 m. Płytki 20x25 cm, o nasiąkliwości wodnej E<0,5% grupa B1a, klasa ścieralności IV (PEI). 11. Malowanie i powłoki zabezpieczające - ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi oraz farbami olejnymi - lamperie do wysokości 1,5m. Instalacje i urządzenia sanitarne: Kanalizacja sanitarna służyć będzie do odprowadzania ścieków z przyborów sanitarnych poprzez projektowane przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Instalacja i urządzenia centralnego ogrzewania: W przebudowywanych pomieszczeniach parteru projektuje się zmianę usytuowania istniejących grzejników. Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano z częściowym wykorzystaniem istniejących grzejników oraz nowymi grzejnikami stalowymi płytowymi umieszczonymi na ścianie pomieszczeń budynku. Jako źródło ciepła przewidziano istniejący kocioł na olej opałowy zlokalizowany w piwnicy budynku. Instalacja wod-kan: Projektuje się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z

doprowadzeniem wody do odbiorników, z osobnym układem pomiarowym i rozprowadzeniem instalacji pomieszczeniami piwnicy. Instalacja i urządzenia wentylacyjne: Wentylacja nawiewna- w WC zastosować drzwi z umieszczoną w dolnej krawędzi kratką o wolnym przekroju: Łazienka-0,0022 m2 Wentylacja wywiewna- z pomieszczeń wykazanych w projekcie poprzez kanały wentylacyjne o przekroju 14x14cm. Instalacje i urządzenia elektryczne: Tablica bezpiecznikowa TB, Instalacja oświetlenia, Instalacja gniazd wtykowych, Instalacja odgromowa, Instalacja ochrony przeciwporażeniowej, Sprawdzenia odbiorcze, Bilans mocy Przyłącza do sieci zewnętrznych: Istniejące. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych: Do części przebudowywanej budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o spadku 8% oraz wewnątrz W.C które będzie wyposażone w poręcze ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w załącznikach nr 1 (dokumentacja projektowa) i nr 2 (specyfikacja techniczna) do SIWZ.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia zawarte w SIWZ, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, z zachowaniem standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysach nakładczych. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego (art. 30 ust. 5). Obowiązek wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie rozwiązania (urządzenia) równoważne były prototypami.

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.11.10.00-8, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3, 45.11.00.00-1, 45.11.30.00-2, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.06.2016.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Kwota wadium wymagana do wzięcia udziału w postępowaniu: 4 000,00 (słownie złotych: cztery tysiące złotych).

Dopuszczalne formy wadium (art. 45 ust. 6):

- Pieniądz (przelew na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego) nr rachunku: PBS O/Lesko 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

#### III.2) ZALICZKI

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

##### III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie złożonego przez

Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia

##### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uznaje, że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający uznaje, że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający uznaje, że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający uznaje, że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- formularz ofertowy,
- szczegółowy kosztorys ofertowy,
- oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy,
- dokumenty, z których wynika prawo do reprezentowania wykonawcy (pełnomocnictwo), o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Okres gwarancji - 5

#### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

a) niesprzyjających warunków atmosferycznych, warunki zmiany:

- wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru inwestorskiego o braku możliwości prowadzenia robót budowlanych z uwagi na złe warunki atmosferyczne,
- jednoczesny brak możliwości realizacji innych robót, niezależnych od warunków atmosferycznych,

b) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej: warunki zmiany:

- wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru lub kierownika budowy o konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- dokonanie zmian w dokumentacji lub usunięcie błędów przez projektanta,

2) wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku:

a) zmniejszenia zakresu robót lub pominięcia robót, o wartość niewykonanych robót warunki zmiany:

- jeżeli Zamawiający uzna, że zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu umowy,
- wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru inwestorskiego o możliwości (zasadności) rezygnacji z robót lub pominięcia robót,
- zgodność proponowanych zmian w zakresie robót do wykonania lub pominięcia z uzyskanymi pozwoleniami uzgodnieniami i opiniami jeżeli były wymagane przez odrębne przepisy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [esolina.pl/231/](http://esolina.pl/231/)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, Polańczyk 38-610 pok. Nr 19.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.02.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, Polańczyk 38-610 pok. Nr 11.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Nie przewiduje się dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie