

UMOWA Nr **ZPPŚP**.....

zawarta w dniu ..... w Polańczyku, pomiędzy  
 Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:  
 Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
**a:** .....  
 .....  
 reprezentowanym przez: .....  
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

## § 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....  
 r. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych  
 (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) na wykonanie robót **„Przebudowa budynku  
 usługowo-mieszkalnego w zakresie parteru budynku (przychodni zdrowia) w m-ci  
 Wołkowyja”** Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem  
 przetargu.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie procedury przetargowej zapoznał się ze specyfikacjami technicznymi, przedmiarami robót i oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że dokumenty te są zupełne, zawierają wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, oraz z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
  - c) ofertą Wykonawcy,
  - d) kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
  - f) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - g) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 lit. a)-d) stanowią załączniki do umowy.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy,
  - 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 3) w przypadku prowadzenia robót na podstawie pozwolenia na budowę - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego

wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentów wskazanych w artykułach 56 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz uzyskanie pozytywnych opinii i stanowisk innych organów wymaganych przepisami prawa (Straż Pożarna, PIS, itp.) w celu otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy; w celu umożliwienia Wykonawcy wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w imieniu Zamawiającego w trybie art. 56 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 4) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy, a w przypadku jego zmiany niezwłocznie powiadomienie o tym Zamawiającego,
- 5) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, oraz zapewnienie warunków p.poz. określonych w przepisach szczegółowych,
- 6) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), co najmniej na 3 dni wcześniej, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 7) wykonanie innych obowiązków wynikających z SIWZ lub ustawy pzp ciążyących na Wykonawcy, który powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy,
- 8) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 9) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w momencie przystąpienia do odbioru końcowego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 10) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru szczegółowego kosztorysu powykonawczego.

2. Do obowiązków Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy należy:

1) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

2) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

2. Materiały i urządzenia (przeznaczone do wmontowania) powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także inny prawem określony dokument potwierdzający, że dany materiał, wyrób został dopuszczony do stosowania w budownictwie.

#### § 5

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów, a także do sprawdzenia ciężarów i ilości zużytych materiałów. Badania przeprowadzone będą na koszt Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

#### § 6

Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter kosztorysowy, ustala się na kwotę brutto ..... **zł** (słownie: .....)

.....) Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie za faktury częściowe (wykonane roboty zgodnie z pozycjami przedmiarowymi) będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia, wynosi 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

3. Podstawę do rozliczenia końcowego umowy stanowi protokół pozytywnego odbioru końcowego oraz faktura końcowa wystawiona zgodnie z treścią umowy i przepisami prawa. Jeżeli faktura została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu termin wypłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia faktury, z zastrzeżeniem zdania następnego. Z wynagrodzenia Zamawiający potrąca kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy. Do ustalenia terminu zapłaty stosuje się odpowiednio ust. 3.

4. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu tj. przez urząd gminy, bank, notariusza) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy gdy wynagrodzenie jest wymagalne tj. świadczenie zostało wykonane zgodnie z umową i odebrane (lub przedstawione do odbioru) oraz upłynął wskazany w umowie termin zapłaty, a także pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty (min. 7 dni) płatność nie nastąpiła (brak reakcji lub odmowa zapłaty).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Terminie zgłoszenia uwag wynosi 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

12. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wskazany w ust. 9 termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.

#### § 8

Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia .....

#### § 9

1. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

3. W trakcie realizacji zamówienia do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego; jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy. Do wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy (także jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian Zamawiający dokonuje w terminie 14 dni:

- w pierwszym przypadku - od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu zmiany umowy,
- w drugim przypadku od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zasady określone w odniesieniu do projektu umowy i zawartej umowy dotyczą również ich zmian.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w szczególności niżej wymienionych zasad przy zawieraniu umów o podwykonawstwo:

- 1) dokładnego określenia zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy w oparciu o pozycje robót zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- 2) nałożyć na podwykonawcę obowiązek przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu w określonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, projektów zmian do tych umów oraz uwierzytelnionych umów,

- 3) ustalić z podwykonawcą termin wykonania powierzonych mu robót w taki sposób, aby gwarantował wykonanie umowy przez Wykonawcę w terminie umówionym z Zamawiającym,
- 4) wprowadzić dla podwykonawcy kary umowne za przekroczenie terminu wykonania robót, opóźnienie w rozpoczęciu robót,
- 5) zastrzec prawo do odstąpienia od umowy na wypadek realizacji robót przez podwykonawcę w sposób nie gwarantujący zachowania terminu wykonania zadania,
- 6) ustalić z podwykonawcą termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia;
- 7) zmienić treść umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w terminie 7 dni od dnia doręczenia sprzeciwu,
- 8) dokonywać sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w ciągu 3 dni, licząc od daty przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia dokonanego przez Podwykonawcę w dzienniku budowy oraz potwierdzenie tego faktu wpisem,
- 9) przyjąć na siebie obowiązek usuwania wad ujawnionych w dokumentacji projektowej i opisowej w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Podwykonawcę, po uprzednim niezwłocznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie,
- 10) powierzyć realizację robót podwykonawcy z zachowaniem warunków określonych w umowie z Zamawiającym,
- 11) dokonać wyboru podwykonawcy gwarantującego realizację robót z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
- 12) zobowiązać podwykonawcę do:
  - a) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - b) utrzymywania porządku i ładu na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych,
  - c) wykonania robót zabezpieczających oraz zabezpieczenia terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę i obowiązujących przepisów i norm budowlanych,
  - d) prowadzenia roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - e) zapewnienia bezpieczeństwa przedstawicielom Wykonawcy wraz z osobami im towarzyszącymi wizytującymi budowę,
  - f) stosowania wyłącznie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i opisową oraz istotnymi warunkami zamówienia obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadającymi odpowiednie atesty i sprawdzenia, a także do przekazania dokumentacji, atestów i sprawdzeń Wykonawcy w chwili zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 13) ustalić w umowie z podwykonawcą termin odbioru, przypadający nie później niż po upływie 3 dni od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy wpisu Podwykonawcy o gotowości do odbioru przez przedstawiciela Wykonawcy w przypadku odbiorów częściowych, i nie później niż po upływie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru w przypadku odbioru końcowego,

- 14) zobowiązać podwykonawcę do przekazania Wykonawcy w czasie odbioru wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem, w szczególności atesty lub aprobaty techniczne, pomiary powykonawcze, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp. wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 15) wprowadzić do umowy z podwykonawcą kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności następujące:
- za opóźnienie w wykonaniu określonego w harmonogramie etapu lub elementu robót w wysokości 15% wartości tego etapu lub elementu robót za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu zakończenia danego etapu lub elementu określonego w harmonogramie,
  - za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy,
  - za opóźnienie w usunięciu wady zgłoszonej przy odbiorze lub w ramach uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% wartości wadliwego elementu za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
- b) wprowadzić do umowy zobowiązanie Wykonawcy do zapłacenia Podwykonawcy kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru końcowego,
- 16) przewidzieć w umowie z podwykonawcą możliwość odstąpienia od umowy w szczególności z powodu:
- 1) przerw w wykonywaniu robót, jeżeli łączny czas przerw przekracza 14 dni,
  - 2) pozostawania Podwykonawcy w zwłoce z wykonaniem robót, a zwłoka przekracza 14 dni,
  - 3) dopuszczenia się przez Podwykonawcę odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Wykonawcą.
- 17) wprowadzić do umowy z podwykonawcą zastrzeżenie, że wejdzie ona w życie po łącznym ziszczeniu się następujących warunków:
- a) udzielenia Wykonawcy przez Inwestora zamówienia na wykonanie inwestycji,
- b) uzyskania zgody Inwestora na zawarcie niniejszej umowy.

## § 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ust. 1 oraz art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z chwilą zawarcia niniejszej umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... **zł (słownie: .....**).
2. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr PBS O/Lesko 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany złożyć na dzień odbioru robót z ważnością do końca okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku nie złożenia określonego w ustępie poprzednim zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru wskazani przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

## § 13

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację projektową w jednym egzemplarzu oraz teren budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty zgodnie z obowiązującym prawem oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zamówienia,
  - b) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy,
  - c) utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i uporządkowany oraz nadający się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

## § 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót lub do pominięcia robót, na warunkach określonych w § 23 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy

## § 15

Za roboty nie wykonane, jako zbędne lub pominięte, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

## § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 200 zł., nie więcej jednak jak 30% wartości brutto przedmiotu umowy,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub protokole sporządzonym w okresie rękojmi lub gwarancji - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy) jednorazowo,
  - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,



- f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 1 przy wypłacie wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
3. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego kwotę w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy) jednorazowo z wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy karę umowną za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 12 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 17

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie swojego roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni, Wykonawca może zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.

#### § 18

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:
- a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
  - b) nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń,
  - c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, oraz gdy:
  - d) ujawniono wady lub nawet drobne usterki przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu robót po raz drugi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokoły podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 19

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
- c) naruszenia warunku określonego w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy,
- d) stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 18 ust. 5 lit. c) umowy,
- e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o 14 dni lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- f) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie,
- g) w przypadku konieczność wielokrotnego (minimum 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

## § 20

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

## § 21

1. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga:

- 1) formy pisemnej,

- 2) uzasadnienia faktycznego i prawnego,  
- pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zapobieżenia ewentualnym szkodom,
    - b) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych robót celem dokonania ich inwentaryzacji,
  - 2) Zamawiający:
    - a) dokona odbioru przerwanych robót w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, oraz zapłaci w terminie określonym w § 7 ust. 2 wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia,
    - b) przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór.

## § 22

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, zastosowanych (wmontowanych) w celu wykonania przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu oryginalne dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, najpóźniej w chwili przystąpienia do odbioru końcowego. Gwarancja obowiązkowo zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 1, 3, 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin, oraz przeprowadzić przegląd całego przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek w nim uczestniczyć. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu. W przypadku nieobecności Wykonawcę wiążą ustalenia dokonane samodzielnie przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pisemnie co najmniej 14 dni przed przeglądem.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.
6. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni lub na piśmie w tym terminie odmawia usunięcia wady podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że Wykonawca uznał w całości reklamację Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni wady nie usunie i nie udzieli pisemnej odpowiedzi bądź też odpowiedź nie będzie spełniała wymogów, o których mowa w ust. 6.

8. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni nie było fizycznie możliwe. Dodatkowy termin usunięcia wady strony ustalają w drodze porozumienia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany z powodu wady.

### § 23

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

a) niesprzyjających warunków atmosferycznych,

warunki zmiany:

- wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru inwestorskiego o braku możliwości prowadzenia robót budowlanych z uwagi na złe warunki atmosferyczne,
- jednoczesny brak możliwości realizacji innych robót, niezależnych od warunków atmosferycznych,

b) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej:

warunki zmiany:

- wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru lub kierownika budowy o konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- dokonanie zmian w dokumentacji lub usunięcie błędów przez projektanta,

2) wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku:

a) zmniejszenia zakresu robót lub pominięcia robót, o wartość niewykonanych robót warunki zmiany:

- jeżeli Zamawiający uzna, że zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu umowy,
- wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru inwestorskiego o możliwości (zasadności) rezygnacji z robót lub pominięcia robót,
- zgodność proponowanych zmian w zakresie robót do wykonania lub pominięcia z uzyskanymi pozwoleniami uzgodnieniami i opiniami jeżeli były wymagane przez odrębne przepisy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 24

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

### § 25

Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.

#### § 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego (w szczególności art. 647<sup>1</sup>), ustawy o zamówieniach publicznych oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

#### § 27

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: