

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI **NR 452/1 w miejscowości Wołkowyja**

**OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-
MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU BUDYNKU
(PRZYCHODNI ZDROWIA)**

**LOKALIZACJA : WOŁKOWYJA, GMINA SOLINA
DZIAŁKA NR 452/1**

INWESTOR: GMINA SOLINA z/s w POLAŃCZYKU

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch Edyta Gielarowska-Wanke

Wrzesień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.
2. Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,
- oględziny działki i istniejących obiektów

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa parteru budynku – przychodni zdrowia. Opracowanie obejmuje przebudowę pomieszczeń przychodni zdrowia oraz dojścia do budynku w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W budynku przychodni znajduje się jeden gabinet lekarza rodzinnego i jeden gabinet dentysty.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Działka nr 452/1 objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym z urządzeniami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej działka nr 438. Poprzez działki nr 455/1 i nr 455/2. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne:

Do lokalu przebudowanego ze względu na dostosowanie do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych o pochyleniu 8% ograniczoną ścianą betonową o nawierzchni z kostki betonowej. Schody zewnętrzne pełne z ograniczeniem ścianką betonową i nawierzchni z kostki betonowej.

2. Istniejące uzbrojenie zewnętrzne :

2.1. doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków :

Przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny – istniejące.

2.2. Zasilanie budynku w energię elektryczną- istniejący przyłącz napowietrzny.

2.3. Dojazd do budynku – dojazd do budynku odbywa się istniejącym wjazdem. Przy budynku istnieje plac betonowy utwardzony kostką betonową trylinką.

2.4. Wody opadowe – projektuje się studzienki wpadowe wraz ze studnią chłonną na terenie własnej działki do której odprowadzane będą wody opadowe.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW:

Teren i budynki, na którym znajduje się projektowany obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

VII. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników.

Opracował:

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA OBIEKTU: **PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-
MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU
BUDYNKU (PRZYCHODNI ZDROWIA)**

LOKALIZACJA: **WOŁKOWYJA, GMINA SOLINA
DZIAŁKA NR 452/1**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR: **GMINA SOLINA z/s w POLAŃCZYKU**

ADRES: **ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK**

AUTOR PROJEKTU: **mgr inż. arch. EDYTA GIELAROWSKA- WANKE**

Wrzesień 2015 r

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- I. Inwentaryzację budowlaną.**
- II. Projekt architektoniczno-budowlany branża architektoniczno-konstrukcyjna.**
- III. Projekt architektoniczno-budowlany instalacji elektrycznych.**
- IV. Projekt architektoniczno-budowlany instalacji wod-kan, c.o..**

INWENTARYZACJA BUDOWLANA.

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY**

LOKALIZACJA : **WOŁKOWYJA, GMINA SOLINA
DZIAŁKA NR 452/1**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA : **KONSTRUKCYJNA**

INWESTOR: **GMINA SOLINA z/s w POLAŃCZYKU**

ADRES: **ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK**

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Jarosław Suchora**

Wrzesień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU INWENTARYZACJI

I. Część opisowa:

1. Opis techniczny

II. Część graficzna:

- | | |
|----------------|----------|
| 1 Rzut piwnic | Rys. Nr1 |
| 2 Rzut parteru | Rys. Nr2 |
| 3 Rzut piętra | Rys. Nr3 |
| 4 Rzut dachu | Rys. Nr4 |
| 5 Elewacje | Rys. Nr5 |
| 6 Przekrój A-A | Rys. Nr6 |

III. Ekspertyza techniczna.

OPIS TECHNICZNY

Budynku usługowo-mieszkalnego na działce nr 452/1 w m-ci Wołkowyja.

Inwestor: Gmina Solina

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny i obmiary obiektu

II. ZAKRES OPRACOWANIA.

1. Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną budynku usługowo-mieszkalnego. Opracowanie wykonano w skali 1:50; 1:100.

III. DANE OGÓLNE.

1. Program funkcjonalny

Budynek podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi. Do pomieszczeń przychodni zdrowia wejście znajduje się od strony północno-zachodniej. Do lokali mieszkalnych i piwnic istnieje osobne wejścia, poprzez klatkę schodową od strony południowo-zachodniej.

2. Dane techniczne budynku.

- powierzchnia zabudowy	152,22 m ²
- powierzchnia użytkowa	319,20 m ²
- kubatura	1522,64 m ³
- wysokość w kalenicy	10,68 m

IV. PROGRAM UŻYTKOWY.

Piwnica

	pow. użytk:
-1.01. Skład opału	12,06 m ²
-1.02. Kotłownia	14,63 m ²
-1.03. Piwnica	8,20 m ²
-1.04. Piwnica	6,70 m ²
-1.05. Piwnica	12,46 m ²
-1.06. Komunikacja	1,36 m ²
-1.07. Piwnica	6,50 m ²
-1.08. Garaż	16,14 m ²
-1.09. Piwnica	2,42 m ²
-1.10. Komunikacja	11,78 m ²

-1.11. Piwnica	6,49 m2
-1.12. Piwnica	6,59 m2
-1.13. Schowek	3,42 m2

Razem piwnica: 108,75m2

Parter

Lokal nr 1 – przychodnia zdrowia.

1.01. Wiatrołap	2,17m2
1.02. Poczekalnia	26,33 m2
1.03. Schowek	0,80 m2
1.04. WC	2,30 m2
1.05. WC	2,57 m2
1.06. Gabinet stomat.	11,29 m2
1.07. Gabinet stomat.	12,01 m2
1.09. Gabinet lekarski.	18,70 m2
1.10. Gabinet zabiegowy	23,57 m2
1.11. Rejestracja	6,62 m2

Razem: 107,39 m2

Komunikacja

1.08. Klatka schodowa	6,37 m2
-----------------------	---------

Razem parter: 113,76 m2

Piętro

Lokal nr 2.

2.02. Przedpokój	8,07 m2
2.03. Kuchnia	7,70m2
2.04. Łazienka	3,61 m2
2.05. Pokój	8,01 m2
2.06. Pokój	18,10 m2

Razem: 45,52 m2

Lokal nr 3.

2.07. Przedpokój	6,83 m2
2.08. Łazienka	3,26 m2
2.09. Kuchnia	7,42 m2
2.10. Pokój	9,39 m2
2.11. Pokój	17,60 m2
2.12. Pokój	13,79 m2

Razem: 57,29 m2

Komunikacja

2.01. Klatka schodowa	5,38 m2
-----------------------	---------

Razem piętro: 108,16 m2

V. OPIS OGÓLNY.

Budynek wolnostojący, podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi. Konstrukcja budynku ściany nośne murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe gęsto żebrowe o rozstawie belek 60cm. Nad budynkiem znajduje się dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej. Przedmiotowy budynek kryty jest blachą trapezową. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

VI. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE.

Ściany fundamentowe– ściany fundamentowe wykonane jako murowane z cegły pełnej gr. 38cm tynkowane.

Ściany zewnętrzne i nośne – z cegły pełnej na zaprawie cem. wap. gr 38cm i 25cm tynkowane.

Ściany działowe – parter i piwnica z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. gr 12cm i 6cm tynkowane.

Przewody wentylacyjne i dymowe – murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.

Stropy - nad piwnicą i parterem żelbetowe gęsto-żebrowe o rozstawie belek prefabrykowanych 60cm. Wypełnione pustakami betonowymi.

Wieńce i nadproża – nadproża nad otworami żelbetowe.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne – żelbetowe, barierki stalowe.

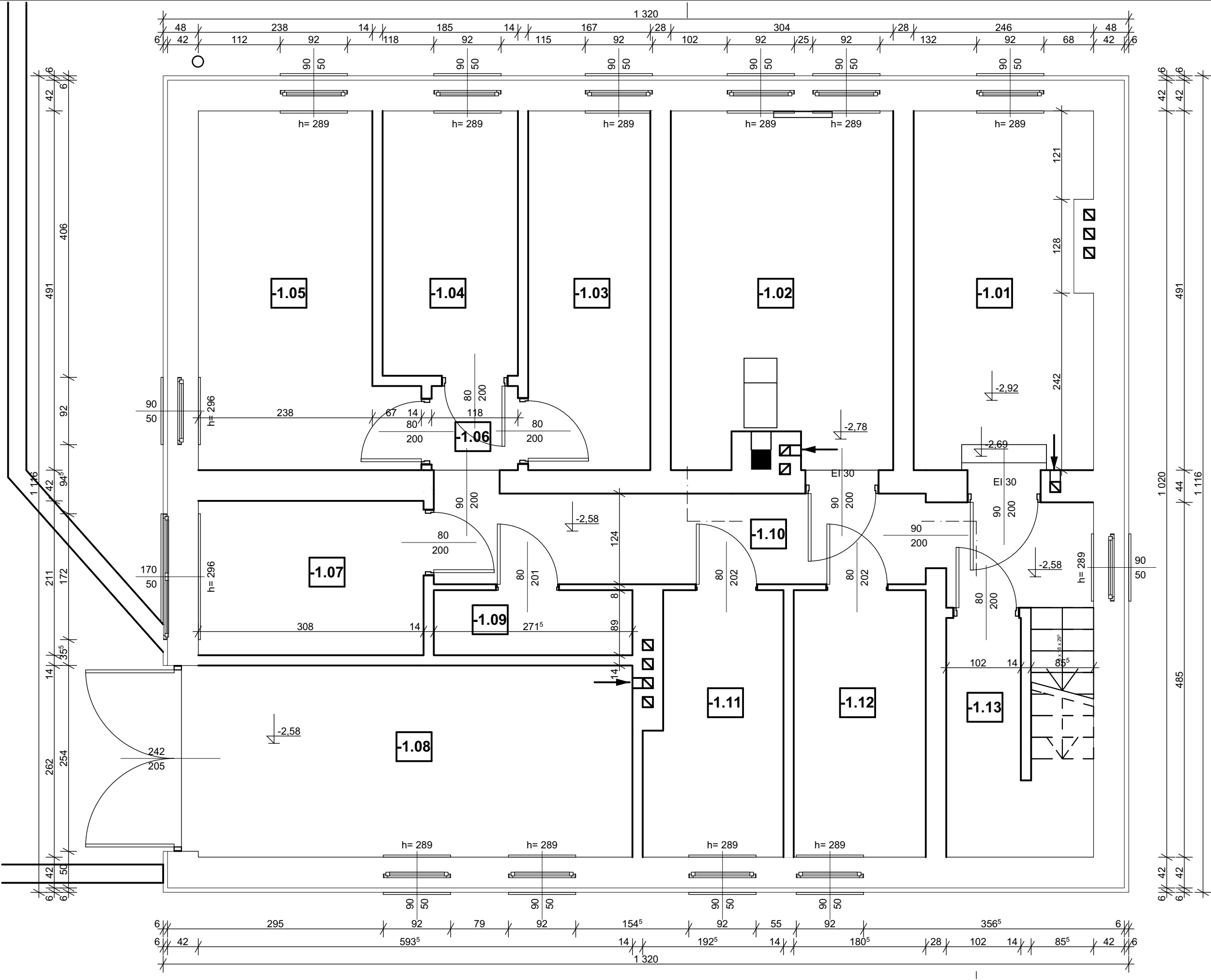
Dach - dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Przedmiotowy budynek kryty jest blachą trapezową. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Rynny i rury spustowe stalowe.

Stolarka – okna PVC. Drzwi zewnętrzne wejściowe do przychodni zdrowia - aluminiowe, do lokali nr 2 i nr3 drewniane wykonane indywidualnie.


Podłogi i posadzki – posadzka w piwnicy na gruncie betonowa gr około 10cm, natomiast na stropach wylewka betonowa.

Przyłącza- do budynku doprowadzony jest przyłącz energetyczny napowietrzny kablowy, przyłącz wodny, przyłącz kanalizacyjny.

Opracował:



Zestawienie pow_piwnica_inwent			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
-1.01	Skład opału	12,06	12,06
-1.02	Kotłownia	14,63	14,63
-1.03	Piwnica	8,20	8,20
-1.04	Piwnica	6,70	6,70
-1.05	Piwnica	12,46	12,46
-1.06	Komunikacja	1,36	1,36
-1.07	Piwnica	6,50	6,50
-1.08	Garaż	16,14	16,14
-1.09	Piwnica	2,42	2,42
-1.10	Komunikacja	11,78	11,78
-1.11	Piwnica	6,49	6,49
-1.12	Piwnica	6,59	6,59
-1.13	Schowek	3,42	3,42
		108,75 m²	108,75 m²



SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

TEMAT:
INWENTARYZACJA BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
(PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID.
452/1 W M-CI WOŁKOWYJA

INWESTOR:
GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU
UL. WIEJSKA 2
38-610 POLAŃCZYK

Opracował:
mgr inż. Jarosław
Suchora

Branża:
konstrukcyjna

Uprawnienia:
K-31/00
PDK/0038/
POOK/13 i
PDK/0127/
ZOOA/13

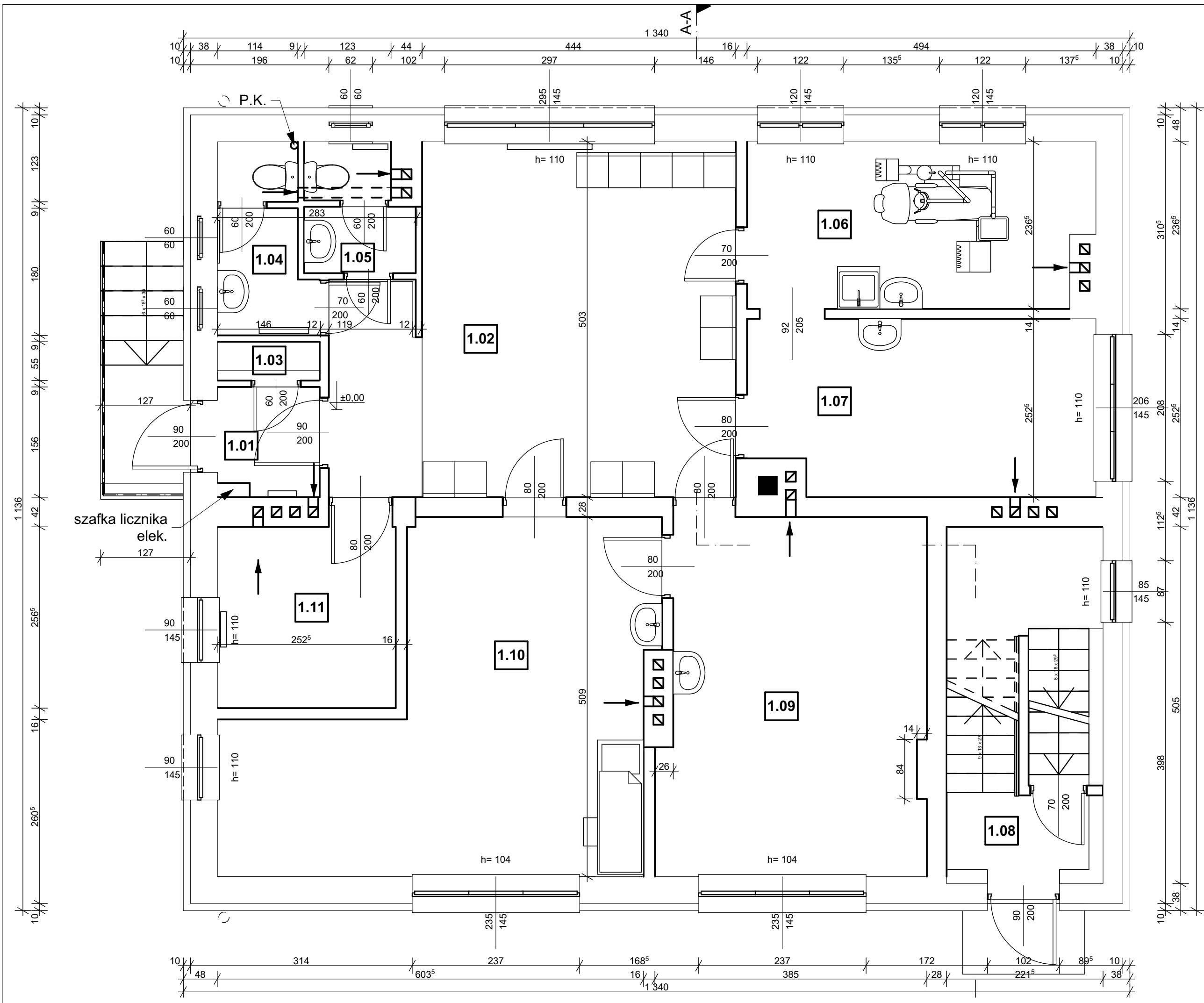
Data:
WRZESIEŃ 2015

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

Skala:
1:50,
1:1

Nr rys.
1





Zestawienie pow_parter_inwent			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
1.01	Wiatrołap	2,17	2,17
1.02	Poczekalnia	26,33	26,33
1.03	Schowek	0,80	0,80
1.04	WC	3,33	3,33
1.05	WC	2,57	2,57
1.06	Gabinet stomatologiczny	11,29	11,29
1.07	Gabinet stomatologiczny	12,01	12,01
1.08	Klatka schodowa	6,37	6,37
1.09	Gabinet lekarski	18,78	18,70
1.10	Gabinet zabiegowy	23,64	23,57
1.11	Rejestracja	6,76	6,62
		114,05 m ²	113,76 m ²

“SKALA” USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

TEMAT:
INWENTARYZACJA BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
(PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID.
452/1 W M-CI WOŁKOWYJA

Investor:
GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU
UL. WIEJSKA 2
38-610 POLAŃCZYK

Opracował:
mgr inż. Jarosław
Suchora

Branża:
konstrukcyjna

Data:
WRZESIEŃ 2015

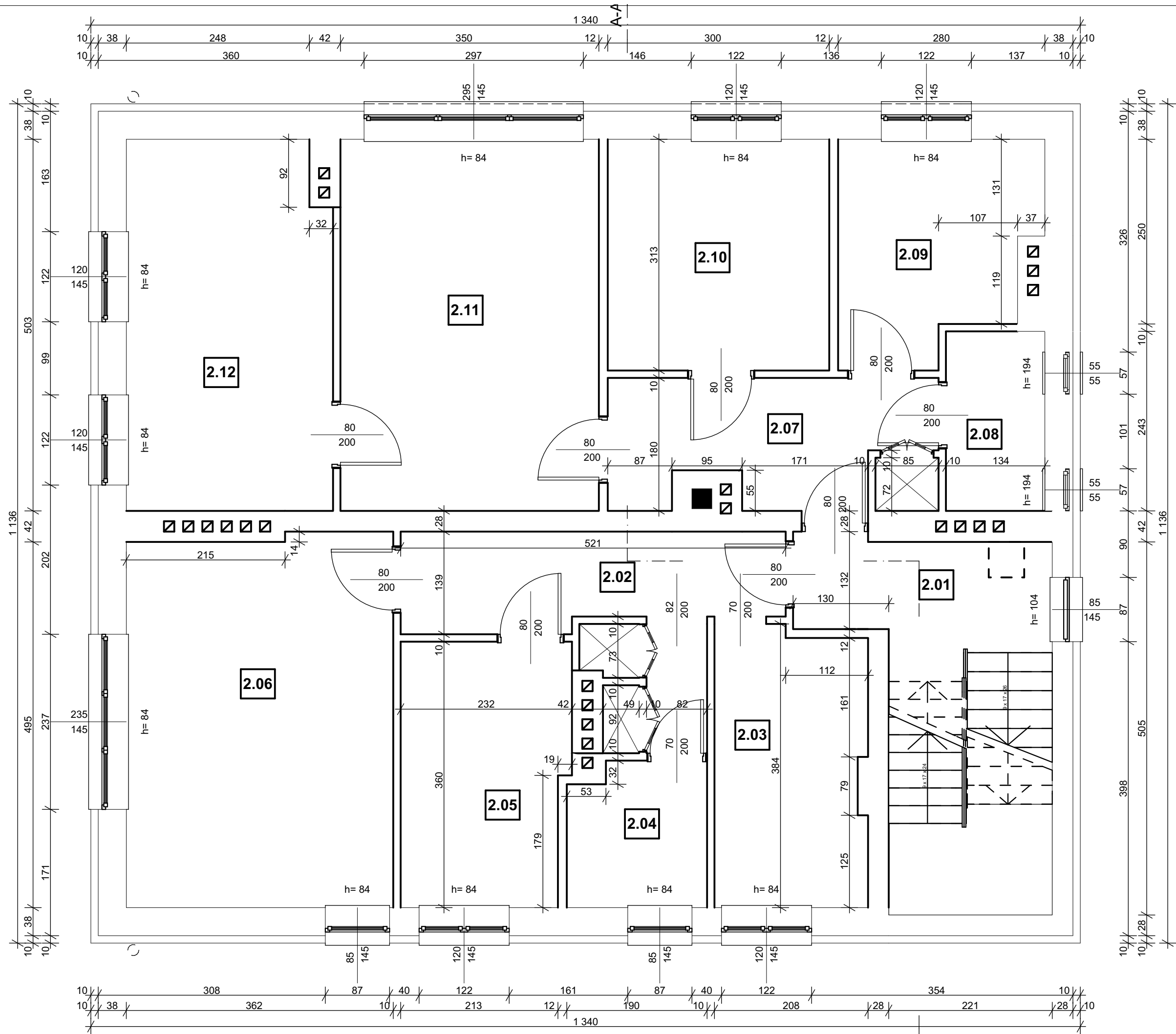
Uprawnienia:
K-31/00
PDK/0038/
POOK/13 i
PDK/0127/
ZOOA/13

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PARTERU

Skala:
1:50,
1:1

Nr rys.
2

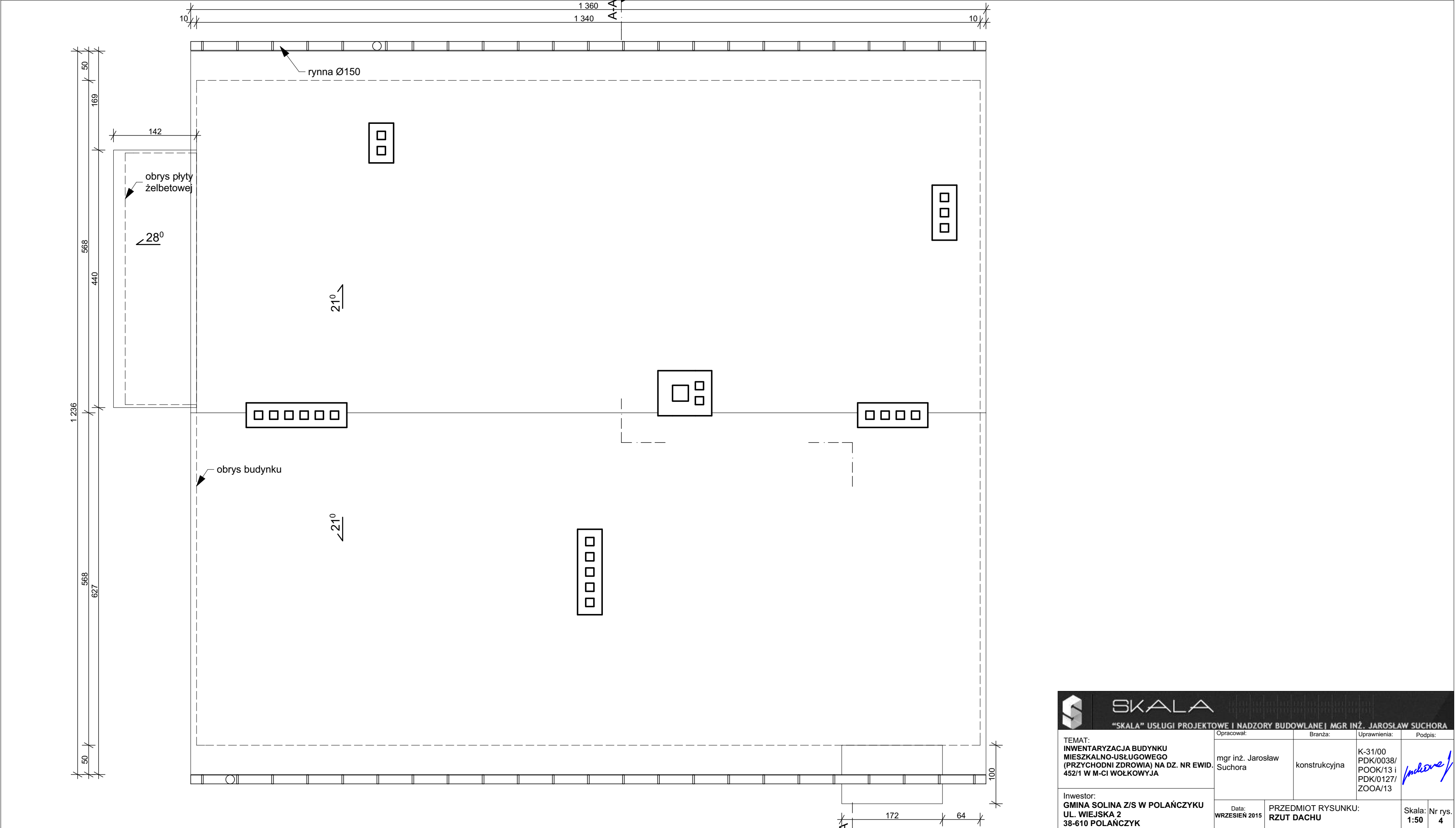
Podpis:



Zestawienie powierzchni	podłogi/ użytk.	
część wspólna		
2.01 Klatka schodowa	5,38 m ² /	5,38 m ²
lokal nr 2.		
2.02 Przedpokój	8,07 m ² /	8,07 m ²
2.03 Kuchnia	7,73 m ² /	7,70 m ²
2.04 Łazienka	3,61 m ² /	3,61 m ²
2.05 Pokój	8,01 m ² /	8,01 m ²
2.06 Pokój	18,10 m ² /	18,10 m ²
Razem:	45,52 m ² /	45,49 m ²
lokal nr 3.		
2.07 Przedpokój	6,91 m ² /	6,83 m ²
2.08 Łazienka	3,26 m ² /	3,26 m ²
2.09 Kuchnia	7,42 m ² /	7,42 m ²
2.10 Pokój	9,39 m ² /	9,39 m ²
2.11 Pokój	17,60 m ² /	17,60 m ²
2.12 Pokój	13,79 m ² /	13,79 m ²
Razem:	57,37 m ² /	57,29 m ²

Ogółem: 108,27 m²/ 108,16 m²

<div><div></div><div>SKALA</div></div> <div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div>					
TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Opracował:		Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
	mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POOK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13	
Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK	Data:	PRZEDMIOT RYSUNKU:			Skala:
	WRZESIEŃ 2015	RZUT PIĘTRA			Nr rys.
				1:50	3



<div><div></div><div>SKALA</div></div> <div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div>						
TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Opracował:		Branża:	Uprawnienia:	Podpis:	
	mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POOK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13		
	Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK		Data: WRZESIEŃ 2015	PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT DACHU		Skala: 1:50



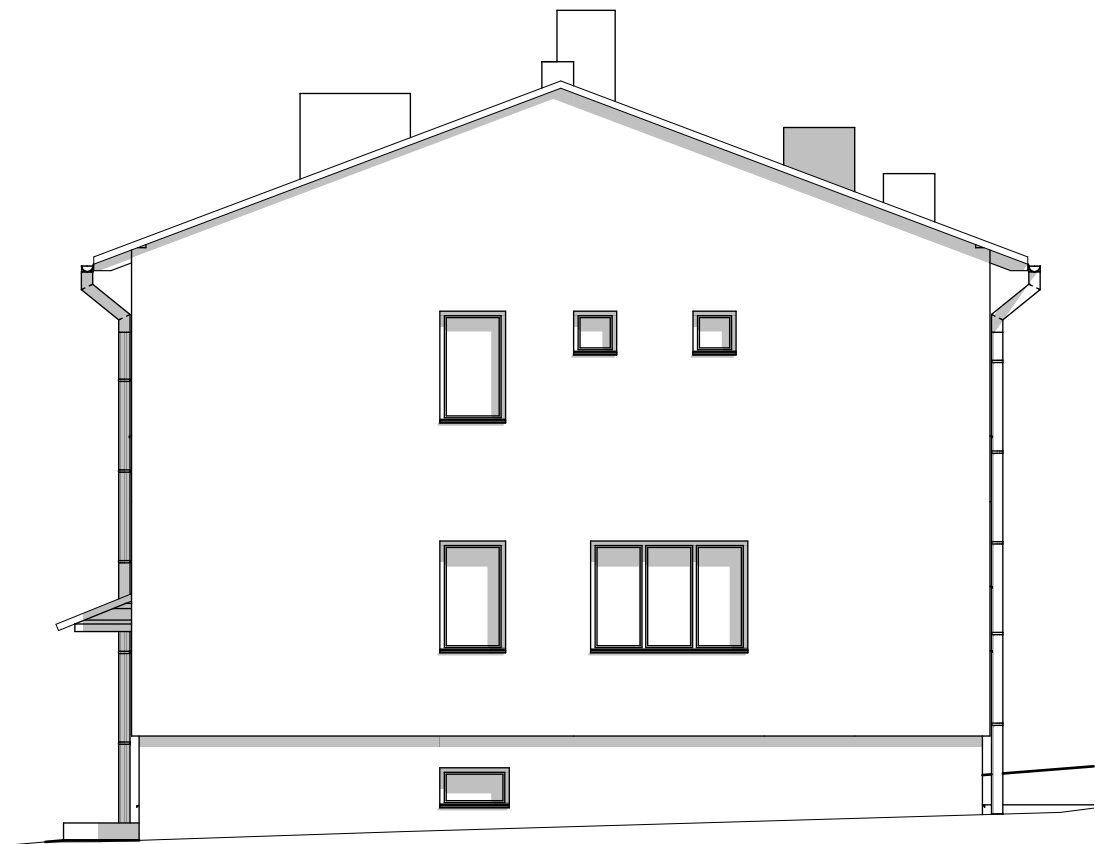
Elewacja PŁN-WSCH

1:100



Elewacja PŁD-ZACH

1:100



Elewacja PŁD-WSCH

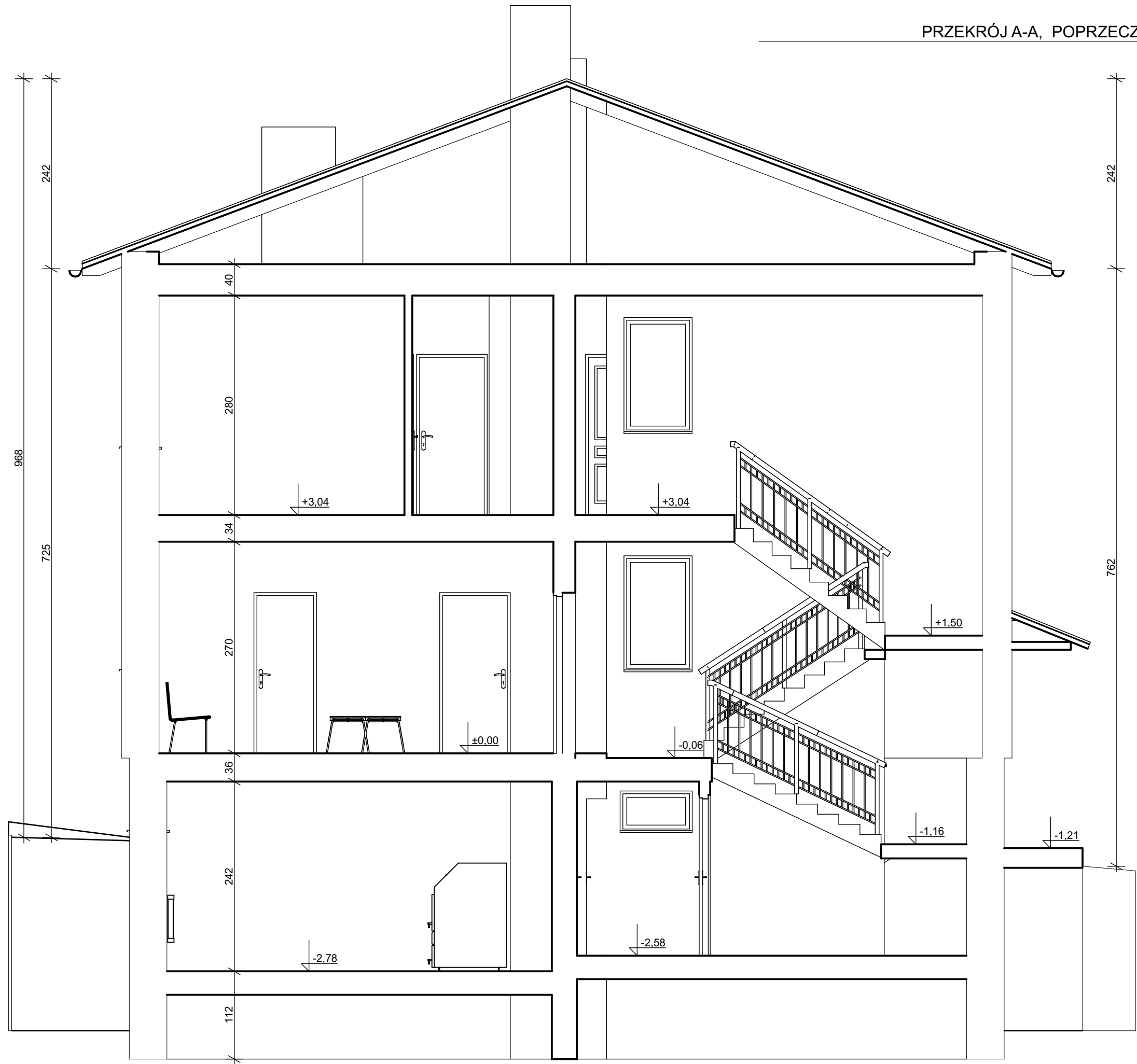
1:100



Elewacja PŁN-ZACH

1:100

<div><div><div></div></div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div>				
TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Opracował:	Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POOK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13	
Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK	Data: WRZESIEŃ 2015	PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJE		Skala: 1:100
				Nr rys. 5



<div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE I MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div>				
TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Opracował:	Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POOK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13	
Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK	Data: WRZESIEŃ 2015	PRZEDMIOT RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A, POPRZECZNY		Skala: 1:50 Nr rys. 6

EKSPERTYZA TECHNICZNA.

Dotycząca przebudowy parteru budynku – przychodni zdrowia.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE ZASTOSOWANE.

Ściany działowe – z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. gr 12cm i 6cm tynkowane.

Przewody wentylacyjne i dymowe – murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.

Stropy - nad piwnicą i parterem żelbetowe gęsto-żebrowe o rozstawie belek prefabrykowanych 60cm. Wypełnione pustakami betonowymi. Stan techniczny dobry brak pęknięć oraz ugięć.

Wieńce i nadproża – nadproża nad otworami żelbetowe brak ugięć i pęknięć.

Stolarka – okna PVC.

Podłogi i posadzki – terakota na stropach żelbetowych.

Instalacje – instalacja elektryczna aluminiowa, instalacja wodna z rur stalowych ocynkowanych, instalacja kanalizacyjna żeliwna, instalacja odgromowa z przewodów ocynkowanych, instalacja centralnego ogrzewania – wodna z rur miedzianych z piecem opalanym olejem opałowym.

Wnioski:

W wyniku przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono zarysowań, pęknięć i ugięć elementów konstrukcyjnych budynku.

Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna w stanie dobrym, stolarkę drzwiową wewnętrzną należy wymienić na zgodną z obowiązującymi normami i przystosowaniem pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Ścianki działowe rozebrać i wykonać nowe z uwagi na dostosowanie nowej funkcji.

Instalacje wewnętrzne części przebudowanej należy wykonać nowe.

Istniejące elementy budynku zostały wykonane zgodnie z normami budowlanymi i sztuką budowlaną.

Stan techniczny nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników.

Elementy konstrukcyjne istniejącego budynku pozwalają na przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego wpłynie na polepszenie stanu technicznego budynku poprzez wykonaniu nowych izolacji przeciwwilgociowych i częściowego odwodnienia budynku. Wykonane roboty budowlane nie wpłyną na pogorszenie własności konstrukcyjnych budowli, w związku z tym przedmiotowy budynek może zostać poddany przebudowie.

Wrzesień 2015 r.

Opracował:

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA OBIEKTU: **PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-
MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU
BUDYNKU (PRZYCHODNI ZDROWIA)**

LOKALIZACJA: **WOŁKOWYJA, GMINA SOLINA
DZIAŁKA NR 452/1**

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA**

INWESTOR: **GMINA SOLINA z/s w POLAŃCZYKU**

ADRES: **ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK**

AUTOR PROJEKTU: **mgr inż. arch. EDYTA GIELAROWSKA- WANKE**

Wrzesień 2015 r

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Część opisowa

1. Opis techniczny.

II. Część graficzna 1:50

- | | |
|---|-------|
| • Rzut fundamentów | rys.1 |
| • Rzut parteru | rys.2 |
| • Rzut dachu nad wejściem | rys.3 |
| • Elewacje | rys.4 |
| • Szczegóły zbrojenia ścian fundamentowej | rys.5 |
| • Zestawienie stolarki | rys.6 |

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa budynku usługowo-mieszkalnego w zakresie parteru budynku (przychodni zdrowia)

INWESTOR:

Gmina Solina

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr 452/1 w m-ci Wołkowyja

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- przepisy prawne
- obowiązujące normy

I. Przeznaczenie i program użytkowy.

Opracowanie obejmuje przebudowę pomieszczeń przychodni zdrowia oraz dojścia do budynku w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W budynku przychodni znajduje się jeden gabinet lekarza rodzinnego i jeden gabinet dentysty.

W wyniku przebudowy na parterze budynku powstanie: WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, WC oraz szatnia dla personelu. Ponadto z części poczekalni zostanie wydzielone miejsce na recepcję. Na zewnątrz budynku powstanie pochylnia umożliwiająca osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, oraz schody zewnętrzne,

1.1. Parametry techniczne budynku.

Parametry budynku takie jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość pozostają bez zmian.

- powierzchnia użytkowa przychodni przed przebudową – **107,39 m²**
- powierzchnia użytkowa przychodni po przebudowie – **107,37 m²**

1.2. Program użytkowy części przebudowanej.

W wyniku przebudowy budynku powstaną następujące pomieszczenia parteru (przychodni zdrowia):

Zestawienie powierzchni:

Lokal nr 1 (przychodnia zdrowia:.

1.01. Poczekalnia/ rejestracja	28,81 m2
1.02. Pom. porządkowe	1,73 m2
1.03. WC dla pacjentów i NS	6,2 m2
1.04. Gabinet stomatologiczny	11,29 m2
1.05. Gabinet stomatologiczny	12,01 m2
1.07. Gabinet lekarski	18,63 m2
1.08. Gabinet zabiegowy	23,50 m2
1.09. Szatnia dla personelu	5,18 m2
1.10. WC personelu	1,39 m2

Razem: 107,37 m2

II. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1 Forma i funkcja obiektu

Budynek usługowo-mieszkalny poddany przebudowie piętrowy, podpiwniczony. Dach na budynku dwuspadowy o kącie główny nachylenia połaci 21° .

2.2 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek przebudowywany jest dopasowany pod względem wysokości do istniejącej zabudowy.

III. Dane konstrukcyjno- budowlane

3.1 Układ konstrukcyjny

Przebudowę zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej.

3.2 Zastosowane schematy statyczne

Nadproże- schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej

3.3 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

- | | |
|---------------------------|--|
| ▪ PN – 82/B-02001 – 02003 | obciążenia budowli |
| ▪ PN – 77/B – 02011 | obciążenia wiatrem |
| ▪ PN – 80/B – 02010 | obciążenia śniegiem |
| ▪ PN – 81/B – 03020 | posadowienie budowli |
| ▪ PN – 81/B – 03150 | konstrukcje drewniane |
| ▪ PN-B-03264:1999 | konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone |
| ▪ PN-B-03002:1999 | konstrukcje murowe |

Przyjęto założenia:

Lokalizacja w III strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej

Głębokość przemarzania $h=1,2m$

I kategoria geotechniczna

3.4 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materialowe

3.4.1 **Ściany wewnętrzne działowe**- należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm odmiany 600 oraz szkieletowe z płyt G-K gr. 8cm.

3.4.2 **Nadproża**- nad nowymi otworami w ścianach murowanych wykonać z elementów L19. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15cm.

3.4.3 **Przewody kominowe i wentylacyjne** - wentylację należy podłączyć do istniejących przewodów wentylacyjnych.

3.4.4 **Pochylnia dla NS oraz schody zewnętrzne** - pochylnia dla niepełnosprawnych o pochyleniu 8% i długości 3,46m z murkami ograniczającymi wys. 7cm i rozstawie 120cm. Powierzchnia pochylni wykonana z kostki betonowej. Pochylnia i podest ograniczony od strony wjazdu do garażu ścianą żelbetową. Schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej osadzonej na chudym betonie.

3.4.5 **Izolacje:**
Przeciwwilgociowe:

- Przeciwwilgociowa powłoka bitumiczna (strona płn-wsch i płn-zach).

Termiczne:

- ściany fundamentowe (strona płn-wsch i płn-zach). 5cm styrodur

3.5 Wykończenie zewnętrzne budynku

3.5.1 **Drzwi**- drzwi wewnętrzne hdf. W pomieszczeniach sanitarnych (wc) stosować skrzydła drzwiowe z kratką nawiewną.

3.5.2 **Balustrada** pochylni i schodów zew. wysokość 110 cm ze stali nierdzewnej AISI 304 z rur systemu 50,8x1,5mm polerowanych, pręty wypełniające pionowe ϕ 12mm w rozstawie co 12cm. Poręcze i pochwyty dla niepełnosprawnych na pochylni z rury systemu 50,8x1,5mm polerowane na wys. 75cm i 90cm w rozstawie 100-110cm mocowane do balustrady.

3.6 Wykończenie wnętrza budynku.

3.6.1 **Tynki wewnętrzne** cementowo-wapienne kat. III.

3.6.2 **Posadzki**

Posadzki i podłogi- płytki gress

3.6.3 **Wykładziny ściennie**- w pomieszczeniach WC ściany wyłożone płytkami na wysokość minimalną 2.0m. W pozostałych pomieszczeniu przy umywalkach i zlewach fartuch z płytek wys. 1,5m.

3.6.4 **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Elementy stalowe przed malowaniem farbami nawierzchniowymi pokryć powłoką antykorozyjną.

IV. **Instalacje i urządzenia sanitarne**- wg. odrębnego opracowania

V. **Instalacja i urządzenia centralnego ogrzewania** wg. odrębnego opracowania

VI. **Instalacja i urządzenia wentylacyjne**

Wentylacja nawiewna- w WC zastosować drzwi z umieszczoną w dolnej krawędzi kratką o wolnym przekroju:

Łazienka-0,0022 m²

Wentylacja wywiewna- z pomieszczeń wykazanych w projekcie poprzez kanały wentylacyjne o przekroju 14x14cm.

VII. **Instalacje i urządzenia elektryczne**- wg. odrębnego opracowania

VIII. **Przylączy do sieci zewnętrznych**

Istniejące

IX. **Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych**

Do części przebudowywanej budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o spadku 8% oraz wewnątrz W.C które będzie wyposażone w poręcze ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

X. **Charakterystyka energetyczna obiektu**

Bez zmian.

XI. **Charakterystyka ekologiczna**

10.1. **Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Parametry zapotrzebowania w wodę – b/z.

Ilość odprowadzanych ścieków – b/z.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W obiekcie jest zastosowany kocioł opalany olejem opałowym, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

10.3. Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Solina.

10.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

10.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wpłynie na zacienienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Przebudowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa nie obejmuje w swym zakresie zmiany bezpieczeństwa pożarowego.

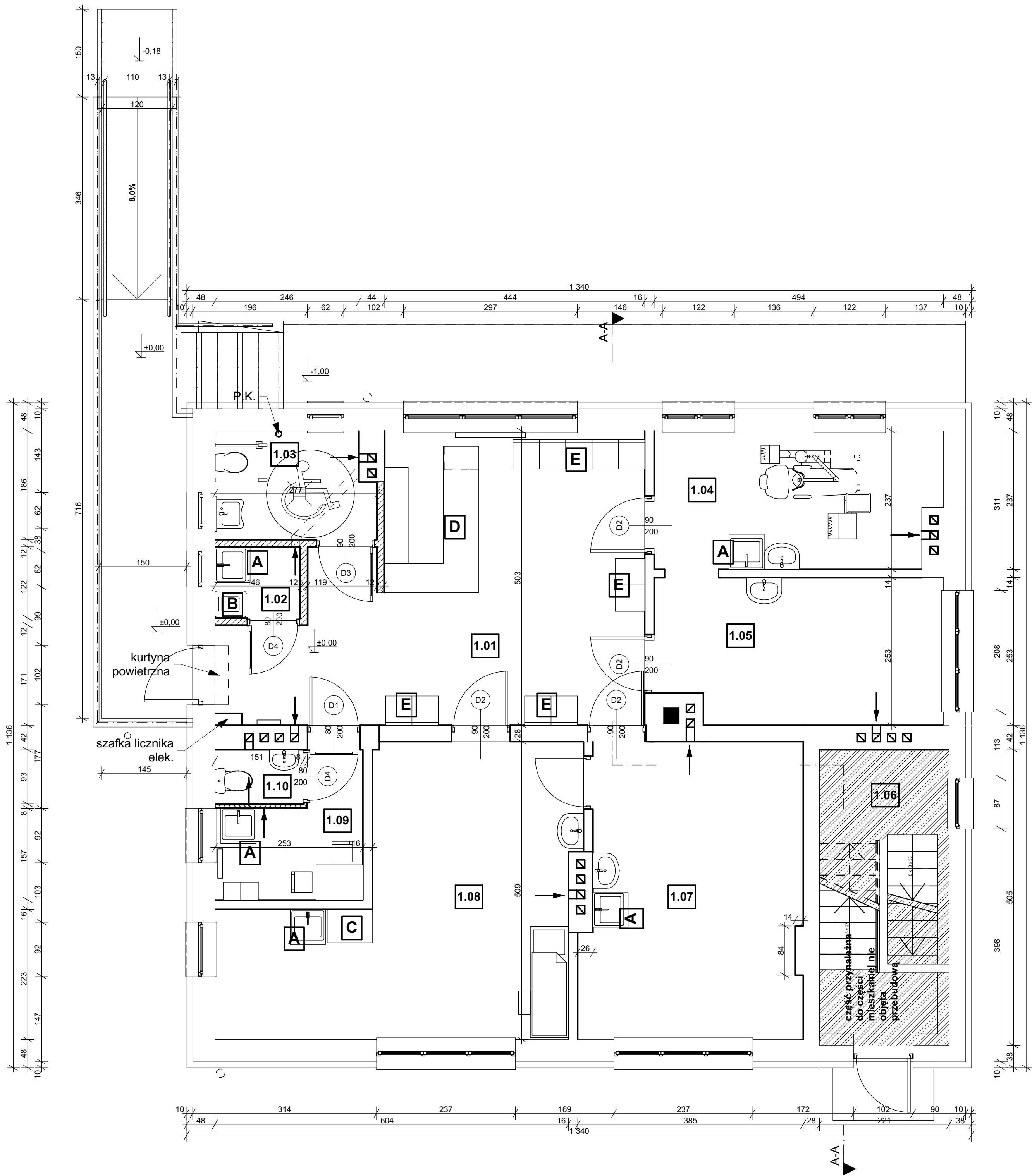
Lokale mieszkalne można zakwalifikowane jako osobna strefa pożarowa zliczana do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy odporności ogniowej D.

Pozostała część budynku usługowa zakwalifikowana jako strefa pożarową zliczana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy odporności ogniowej D (budynek niski 2-kondygnacje nadziemne).

XIII. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje zgodności i oznaczone znakiem B.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.



Zestawienie powierzchni parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
1.01	Poczekalnia / rejestracja	28,81	28,81
1.02	Pom. porządkowe	1,73	1,73
1.03	WC dla pacjentów i NS	4,83	4,83
1.04	Gabinet stomatologiczny	11,29	11,29
1.05	Gabinet stomatologiczny	12,01	12,01
1.06	Klatka schodowa	6,37	6,37
1.07	Gabinet lekarski	18,63	18,63
1.08	Gabinet zabiegowy	23,50	23,50
1.09	Szatnia dla personelu	5,18	5,18
1.10	WC personelu	1,39	1,39
		113,74 m ²	113,74 m ²

- Legenda:
- A. Zlew 1-komorowy
 - B. Pojemnik na odpady medyczne
 - C. Szafka - "asystor"
 - D. Rejestracja
 - E. Krzesła poczekalni

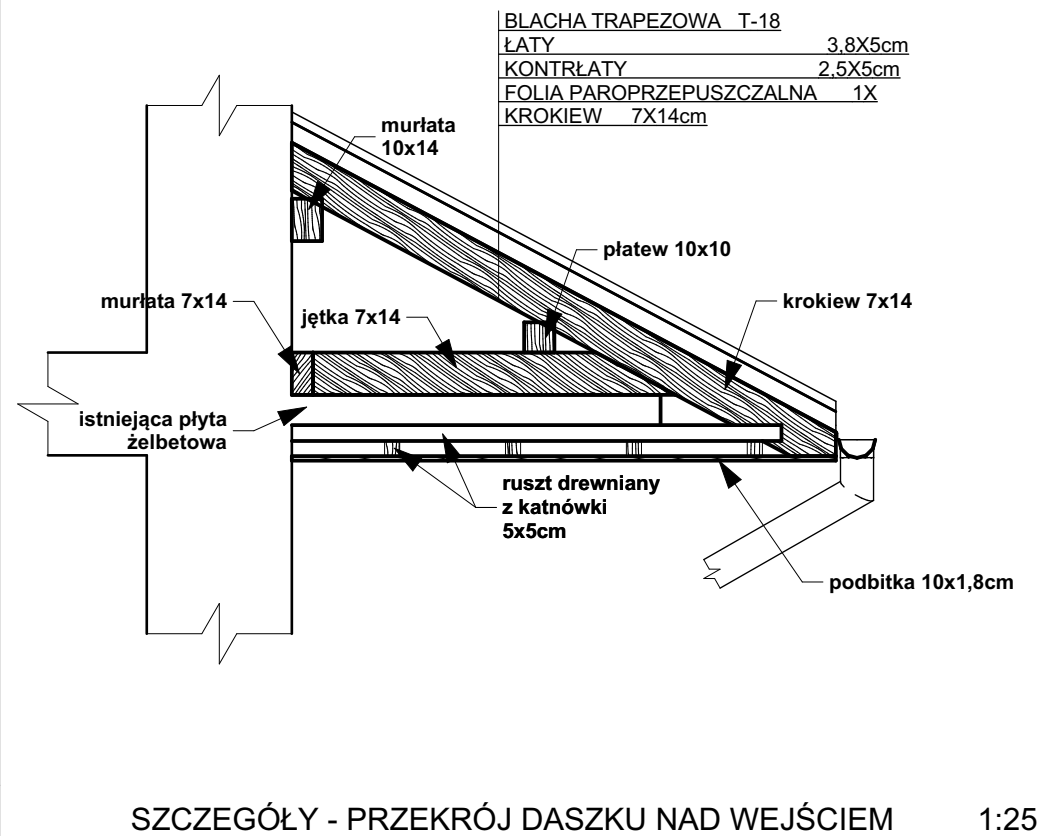
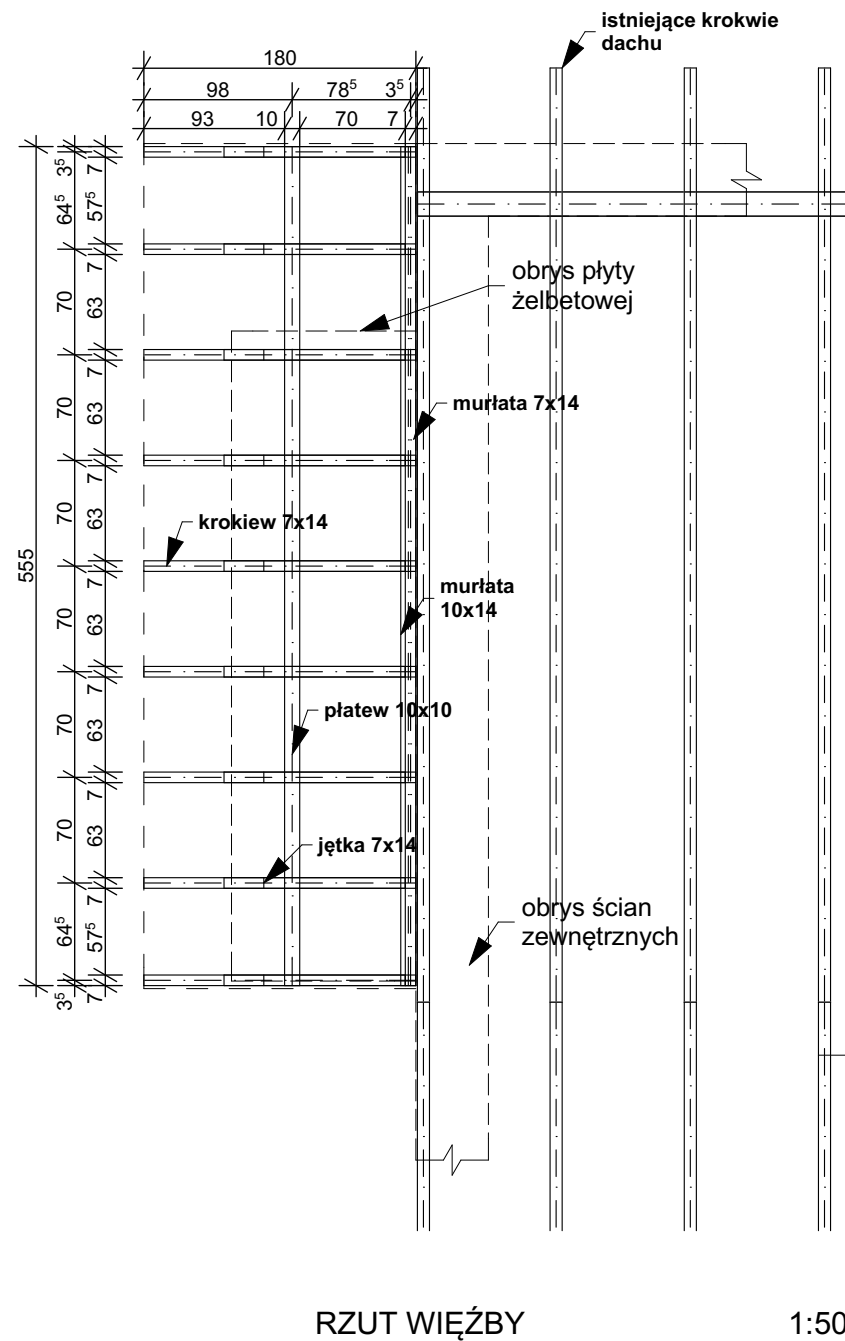
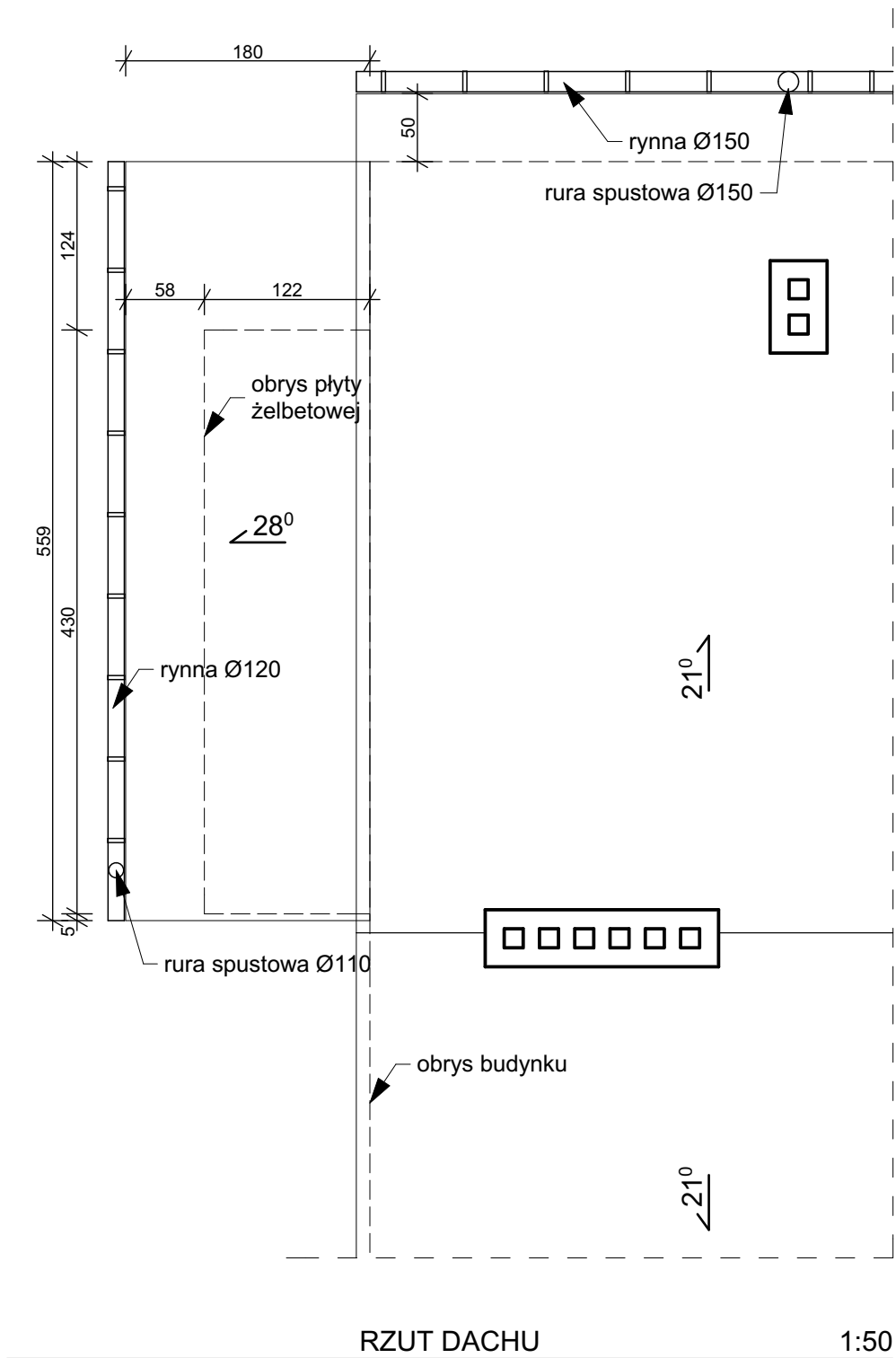
ściany projektowane

ściany istniejące

UWAGA:
- W POMIESZCZENIACH WC, PORZĄDKOWYM I SOCJALNYM ŚCIANY WYŁOŻYĆ PŁYTKAMI NA WYS. 2,0m
W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH PRZY UMYWALKACH I ZLEWACH NALEŻY WYKONAĆ FARTUCH Z PŁYTEK NA WYS. 1,5M I SZER. MIN. 20CM POZA KRAWĘDŹ

WYPOSAŻENIE WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OSPRZĘT SPECJALISTYCZNY :
1. UMYWALKA+PORĘCZ STAŁA + PORĘCZ UCHYLNA WSPÓLNA
2. MISKA KOMPAKTOWA + PORĘCZ STAŁA + PORĘCZ UCHYLNA WSPÓLNA

SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE I MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU BUDYNKU (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Projektant:	Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
	mgr inż. arch. Edyta Gielarowka Wanke	architektoniczna	A-03/03	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POKK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	
Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK	sprawdzający: mgr inż. Wojciech Paclawski	konstrukcyjna	PDK/0052/ PWOK/08	
	Data: WRZESIEŃ 2015	PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT PARTERU		Skala: Nr rys. 1:50 2



Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć rozpuszczalnikowym impregnatem do drewna Piniasol Lasur co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień zgodnie z klasyfikacją ogniową Nr 06029/13/R15NP

Drewno klasy C-24

SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU BUDYNKU (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Projektant: mgr inż. arch. Edyta Gielarowka Wanke	Branża: architektoniczna	Uprawnienia: A-03/03	Podpis:
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/POOK/13 i PDK/0127/ZOOA/13	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	
	sprawdzający: mgr inż. Wojciech Paclawski	konstrukcyjna	PDK/0052/PWOK/08	
Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK	Data: WRZESIEŃ 2015	PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT DACHU NAD WEJŚCIEM		Skala: 1:50, 1:25 Nr rys. 3



Elewacja PŁN-ZACH

1:100



Elewacja PŁN-WSCH

1:100



Elewacja PŁD-ZACH

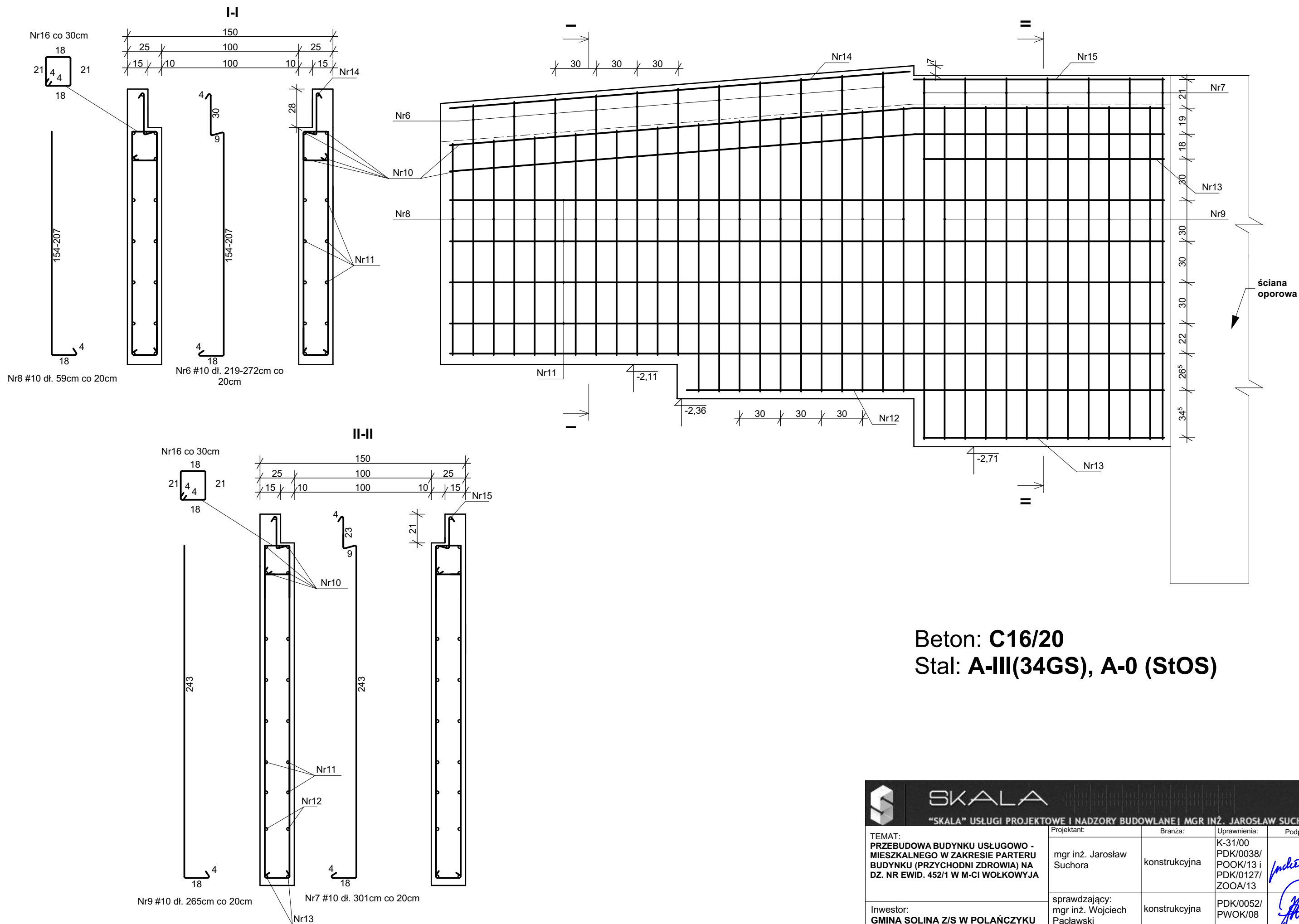
1:100





Elewacja PŁD-WSCH

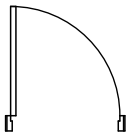
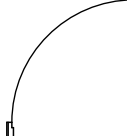
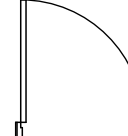
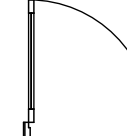
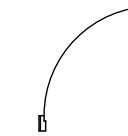
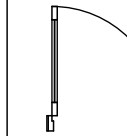
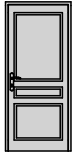


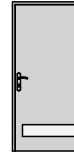

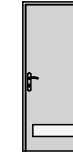
1:100

<div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div>				
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU BUDYNKU (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Projektant:	Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
	mgr inż. arch. Edyta Gielarowka Wanke	architektoniczna	A-03/03	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POOK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13	
	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	
Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK	sprawdzający: mgr inż. Wojciech Paćlowski	konstrukcyjna	PDK/0052/ PWOK/08	
	Data: WRZESIEŃ 2015		PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJE	Skala: Nr rys. 1:100 4



 SKALA "SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU BUDYNKU (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA	Projektant:	Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POOK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13	
	Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK	mgr inż. Wojciech Paclawski	konstrukcyjna	PDK/0052/ PWOK/08
Data: WRZESIEŃ 2015		PRZEDMIOT RYSUNKU: SZCZEGÓŁ ZBROJENIA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ		Skala: Nr rys. 1:25 5

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Zestawienie drzwi						
Oznaczenie drzwi	D1	D2	D2	D3	D4	D4
Szerokość	80	90	90	90	80	80
Wysokość	200	200	200	200	200	200
Rozmieszczenie	P	L	P	P	L	P
Ilość	1	3	1	1	1	1
Symbol 2D						
Widok 3D z przodu						
Kolorystyka i materiał	laminowane HPL kolor biały	laminowane HPL kolor biały	laminowane HPL kolor biały	laminowane HPL kolor biały z kratką nawiewną	laminowane HPL kolor biały z kratką nawiewną	laminowane HPL kolor biały z kratką nawiewną

 SKALA "SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA		Projektant: mgr inż. arch. Edyta Gielarowka Wanke		Branża: architektoniczna	Uprawnienia: A-03/03	Podpis: 
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO W ZAKRESIE PARTERU BUDYNKU (PRZYCHODNI ZDROWIA) NA DZ. NR EWID. 452/1 W M-CI WOŁKOWYJA		mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	K-31/00 PDK/0038/ POOK/13 i PDK/0127/ ZOOA/13	
Inwestor: GMINA SOLINA Z/S W POLAŃCZYKU UL. WIEJSKA 2 38-610 POLAŃCZYK		sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Wanke		architektoniczna	RZ/A-11/06	
Data: WRZESIEŃ 2015		PRZEDMIOT RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			Skala: 1:50	Nr rys. 6