

DECYZJA NR 282/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 j.t) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016-09-23

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla: Gmina Solina z/s w Polańczyku

38-610 Polańczyk ul. Wiejska 2

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego w miejscowości

Myczków wraz z dostosowaniem części pomieszczeń do funkcji

Regionalnego Centrum Kultury

na działce o nr ewid. 285 obręb 0009 Myczków.

Autor projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji: mgr inż. arch. Paweł Orleń
upr. Nr Rz/A-06/05 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podkarpackiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0231

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

3. terminy rozbiórki;²⁾

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki nr ewid. 285 obręb Myczków.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art.5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Uzdrowisko Polańczyk" zatwierdzonym uchwałą XXI/189/2008 przez Radę Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 70 poz.1706 z dnia 5 września 2008r oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Joanna Milczanowska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinia inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 1. oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego , stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane .
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1.Gmina Solina 38-610 Polańczyk ul.Wiejska 2

2.S.P. aa

Do wiadomości: Wójt Gminy Solina