

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU KAPLICY CMENTARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W TYM BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA ŚCIEKI BYTOWE
ADRES	GM. SOLINA, ZAWÓZ, DZ. NR 115 J.EWID.: 182105_2 SOLINA, OBRĘB: 0024 ZAWÓZ
INWESTOR	GMINA SOLINA UL. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA "Q-PROJEKT" JAKUB PÓŁTORAK ul. Mjr. Iszkowskiego 10, 33-300 Nowy Sącz
DATA OPRACOWANIA	LUTY 2017

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05	

PRACOWNIA PROJEKTOWA Q-PROJEKT
mgr inż. arch. JAKUB PÓŁTORAK
UL. MJR. ISZKOWSKIEGO 10, 33-300 NOWY SĄCZ

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. OPIS

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU
4	DANE TECHNICZNE
5	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP „UZDROWISKO POLAŃCZYK”
6	OPIS BUDOWY
7	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIĄŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI.....
8	BILANS TERENU.....
9	INFRASTRUKTURA.....
10	DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....
11	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....
12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
13	UWAGI OGÓLNE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA	SKALA
	ORIENTACJA	1:10 000
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 1/17 Wójta Gminy Solina z dn. 25-01-2017 r. oraz decyzja nr 1a/17 z dn. 10-02-2017 r.

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku kaplicy cmentarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowe.

Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 115 w m. Zawóz, gm. Solina.

Wg odrębnego opracowania realizowana będzie budowa przyłącza do gminnego wodociągu.

Działka w chwili obecnej nie jest zabudowana. Spełnia ona rolę cmentarza.

3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Według decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Zamierzenie inwestycyjne spełnia zatem wymogi decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Teren jest nachylony w kierunku wschodnim i nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

Inwestycja znajduje w obszarze Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego.

Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania, jakie obowiązują w granicach w/w terenów objętych ochroną przyrody tj. zakazy, nakazy oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Działka nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody.

Poziom wykończenia posadzki dla projektowanego budynku kaplicy cmentarnej wynosi: $\pm 0,00 = 440,90$ m n.p.m.

4 DANE TECHNICZNE

4.1 Powierzchnia zabudowy	101,20 m ²
4.2 Powierzchnia użytkowa	78,83 m ²
4.3 Powierzchnia netto	78,83 m ²
4.4 Kubatura	613,00 m ³
4.5 Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy	8,62 m
4.6 Ilość kondygnacji	1
4.7 Ilość kondygnacji nadziemnych	1

5 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

- 5.1 Zaprojektowano budynek usługowy pełniący funkcję kaplicy cmentarnej jako jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Warunek o budynku usługowym i o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia został zatem spełniony.
- 5.2 Powierzchni zabudowy projektowanego budynku wynosi 101,20 m². Warunek dotyczący budynku o powierzchni zabudowy do 200,00 m² został zatem spełniony.
- 5.3 Szerokość elewacji frontowej wynosi 11,00m. Wymóg dotyczący szerokości elewacji frontowej do 17,00m został zatem spełniony.
- 5.4 Wysokość projektowanej kaplicy liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu wynosi 8,62m. Wymóg dotyczący wysokości do 14,0m został spełniony.
- 5.5 Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci równym 50° oraz kalenicy dachu równoległej do dłuższego boku budynku. Wymóg decyzji o lokalizacji celu publicznego dotyczący dachu dwu lub wielospadowego, kalenicy równoległej lub prostopadłej do dłuższego boku budynku i kąta nachylenia głównych połaci dachu z przedziału 30 do 70° został zatem spełniony.
- 5.6 Projektowany budynek kaplicy zaplanowano pokryć dachówką w kolorze ciemnego brązu. Warunek o zastosowaniu pokryciu dachówką, blachą lub blachodachówką w kolorze naturalnej ceramiki lub ciemnego brązu został spełniony.
- 5.7 Elewacje projektowanego budynku planuje się wykończyć cegłą klinkierową w kolorze jasnym i ciemnym szarym – warunek decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczący zachowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych został spełniony.
- 5.8 Przewidziano zastosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego oraz je imitujących jak cegła klinkierowa, dachówka, drewniane podbitki okapów, widoczna drewniana konstrukcja dachu. Wymóg został zachowany.
- 5.9 Planuje się wprowadzić zieleni ozdobną dostosowaną do warunków siedliskowych, poprawiających walory estetyczne otoczenia. Warunek decyzji został zachowany.
- 5.10 Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 87,0% powierzchni dz. nr 115. Warunek o pozostawieniu minimum 50,0% powierzchni biologicznie czynnej został spełniony.

5.11 Wskaźnik powierzchni zabudowy, rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy budynku do powierzchni działki wynosi 0,129. Wymóg decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczący nieprzekroczenia w/w współczynnika ustalonego na poziomie 0,5 został zachowany.

6 OPIS BUDOWY

6.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rzut bryły głównej budynku oparty jest na prostokącie o wymiarach 11,00 x 8,00m z dobudowanymi dwoma wykuszami w których mieszczą się: zaplecze (od strony północno-zachodniej) oraz pomieszczenie WC (od strony południowo-wschodniej) o wymiarach 2,00 x 3,30m. Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną. Przykryty będzie dachem dwustuspadowym o kącie nachylenia połaci równym 50°. Główne wejście zaprojektowano od strony południowo-zachodniej.

6.2 WYKOŃCZENIE ELEWACJI – KOLOROSTYKA

- Cokół – cegła klinkierowa w kolorze ciemnym szarym,
- Ściany parteru – cegła klinkierowa w kolorze ciemnym i jasnym szarym,
- Dach – dachówka w kolorze ciemnego brązu
- Okna zewnętrzne – PCV w kolorze grafitowym
- Rynny i rury spustowe – stalowe w kolorze grafitowym

6.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd na działkę odbywać się będzie od strony południowo - wschodniej istniejącym zjazdem z drogi publicznej gminnej dz. nr 117

Na terenie inwestycji przewidziano wykonać 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

6.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zakres opracowania leży na wschodnim stoku. Projektowana inwestycja nie zmienia w sposób istotny ukształtowania terenu. Budynek wpisuje się w istniejące pochylenie skarpy, które zostanie zniwelowane w nieznacznym stopniu poprzez częściowe obsypanie.

6.5 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przewidziano jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dostęp osób niepełnosprawnych na parter obiektu bezpośrednio z poziomu chodnika do głównej sali i do dostępnego z zewnątrz wc.

7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIAŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI

- Budowa budynku kaplicy cmentarnej
- Budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 9,0 m³
- Budowa przyłącza wodociągowego w40PE/w90PE wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszenia
- Budowa przyłącza do kanalizacji sanitarnej ks160 L=15,2 mb do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe
- Lokalizacja hydrantu HP80
- Lokalizacja 4 miejsc postojowych w tym jednego dla osób niepełnosprawnych
- Lokalizacja ciągów pieszych i jezdnych

8 INSTALACJE:

W projektowanym budynku kaplicy cmentarnej projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- Wodna
- Kanalizacyjna
- Elektryczna
- Centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne

9 BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy projektowanego kaplicy cmentarnej	101,20 m ²
Powierzchnia dróg, chodników, schodów, tarasów	217,47 m ²
Zieleń na terenie opracowania	2148,33 m ²
Powierzchnia działki 115	2467,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 87,0% powierzchni działki nr 115.

10 INFRASTRUKTURA

- Przyłącz kanalizacji sanitarnej – $\varnothing 160$ do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 9,0 m³
- Przyłącz wodociągowy – $\varnothing 32/ \varnothing 90$ do wodociągu gminnego rurą w32PE/w90PE wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszenia
- Hydrant HP80
- Przyłącz elektryczny - kablowy wg warunków Zakładu Energetycznego w Sanoku wg odrębnego opracowania
- Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren inwestora.
- Budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 9,0 m³

Prognozowany odpływ ścieków z projektowanego budynku kaplicy cmentarnej						
LP	Miejscowość	Jedn. Oblicz.	ilość	Qd _{jedn} dm ³ /d	Qd _{max} m ³ /d	Q _{max} m ³ /m-c
1	ZAWÓZ	RLM	20	1,6	0,032	0,992

Qd_{jedn} - jednostkowy dobowy dopływ ścieków na osobę, Qd_{max} - maksymalny dobowy dopływ ścieków, Q_{max} - maksymalny miesięczny dopływ ścieków

11 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie decyzji o lokalizacji celu publicznego.

12 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

12.1 Kwalifikacja budynku pod względem zagrożenia pożarowego

Projektowany obiekt jest budynkiem niskim (poniżej 12 m)

- ze względu na funkcje klasyfikuje się projektowany budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
- powierzchnia użytkowa 78,83 m²
- wysokość budynku 8,62 m

12.2 Klasa odporności pożarowej

Wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”

Przyjmuje się klasę odporności pożarowej dla całego budynku jako „D”.

Dla klasy „D” odporności pożarowej budynku jego elementy muszą spełniać następujące warunki co do minimalnej klasy odporności ogniowej w minutach zgodnie z § 216 ust. 1.

- główna konstrukcja nośna - R 30
- stropy - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściana wewnętrzna - nie wymaga się
- konstrukcja dachu - nie wymaga się
- przykrycie dachu - nie wymaga się
- wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

12.3 Drogi pożarowe

Projektowany obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. Dz.U.09.124.1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych §11 nie wymaga dróg pożarowych.

12.4 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektowany obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. Dz.U.09.124.1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych §3 wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Hydrant dn80 zaprojektowano przy w odległości ok. 6m od obiektu.

14 UWAGI OGÓLNE

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Orleń