

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... **2019 r.** w Polańczyku, pomiędzy  
Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:  
Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
**a:** .....  
KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowane przez: .....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... **2019 r.** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - dalej „PZP” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na wykonanie robót **"Rewitalizacja na terenie Gminy Solina - rewitalizacja budynku gminnego po byłej szkole podstawowej, usytuowanego na działce nr 486/5 w m-ci Myczków"**, Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawcy, którzy wspólnie złożyli najkorzystniejszą ofertę i podpisali niniejszą umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcie wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu umowy, przekazania Zamawiającemu najpóźniej 3 dnia od dnia wezwania, kopii umowy regulującej ich współpracę i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z Wykonawców.
4. Ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o „Wykonawcy” rozumie się przez to również Wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonać zamówienie publiczne.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie procedury przetargowej zapoznał się dokumentacją projektową i oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że dokumenty te są zupełne, zawierają wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, oraz z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
  - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
  - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat

technicznych,

f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

g) własną ofertą,

h) ) wytycznymi podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą

Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową (jeżeli dotyczy).

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 lit. a)-c) oraz lit. g) i lit. h) ( jeżeli dotyczy) stanowią załączniki do umowy.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

1) projekt budowlany,

2) projekt wykonawczy,

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

4) przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy.

5. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

6. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozruch urządzeń i obiektów oraz sporządzić instrukcję obsługi i przeszkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy, przed przejęciem do użytkowania. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi oprogramowania.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, a w szczególności zgodnie z § 2,

2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

3) w przypadku prowadzenia robót na podstawie pozwolenia na budowę - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentów wskazanych w artykułach 56 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186) oraz uzyskanie na dzień odbioru końcowego pozytywnych opinii i stanowisk innych organów wymaganych przepisami prawa (Straż Pożarna, PIS, itp.)

w celu otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy. W celu umożliwienia Wykonawcy wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w imieniu Zamawiającego w trybie art. 56 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 4) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z odpowiednimi uprawnieniami w tym stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez wskazane w tym punkcie osoby,  
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na każde żądanie:
  - a) kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  - b) kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jeżeli przepis prawa nakłada taki obowiązek,
- 5) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 6) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), co najmniej na 3 dni wcześniej, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne dla zbadania robót,
- 7) wykonanie innych obowiązków wynikających z SIWZ lub ustawy pzp ciążących na Wykonawcy, który powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy,
- 8) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) od dnia przekazania terenu budowy,
- 9) w zakresie dokumentacji powykonawczej:
  - a) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, najpóźniej w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót,
  - b) kompletowanie dokumentacji sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym,
  - c) udostępniania Zamawiającemu dokumentacji na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy,
  - d) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w momencie przystąpienia do odbioru końcowego, skompletowanej dokumentacji w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i trzeci egzemplarz w wersji elektronicznej, zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy,
- 10) zastosowanie niezbędnych możliwych środków celem ochrony przed uszkodzeniami dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców. W szczególności Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek dostosować się do

obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów na drogach i mostach podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,

11) na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót,

12) prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) dziennik budowy,
- b) książkę obmiarów,
- c) protokoły odbioru robót (w szczególności częściowych) wraz z dokumentami laboratoryjnymi (jeżeli dotyczy),
- d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB,
- e) protokoły odbioru robót zanikających.

13) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- a) projektu organizacji robót,
- b) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
- c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) informacji o wytwarzanych odpadach oraz innych wymaganych od Wykonawcy przepisami właściwymi w sprawie odpadów,
- e) Programu zapewnienia jakości,
- f) dokumentacji powykonawczej (w tym kosztorys szczegółowy) do każdego odbioru częściowego i końcowego,

14) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przygotowanie i przedłożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości zawierający w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjnej dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska i przyrody należy:

- a) podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy,
- b) postępować zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do umowy, jeżeli została wydana przez właściwy organ,
- c) uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc



związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,

- d) usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów właściwych w zakresie odpadów, w tym w szczególności aktów wykonawczych do ustaw,
- e) przedłożenia, zgodnie z przepisami właściwymi w zakresie odpadów informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych tymi przepisami od Wykonawcy,
- f) podjęcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody; W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kar nałożonych na Zamawiającego z powodu naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umownej,
- g) materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych (jeżeli dotyczy), po oczyszczeniu odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 5 kilometrów od terenu budowy; Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (jeżeli dotyczy), wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 5 km od miejsca prowadzonych robót,
- h) prowadzić rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia i składować materiały w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu,
- i) uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne zezwolenia na usunięcie (przesadzenie) drzew lub krzewów z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w tym poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych - jeżeli taka konieczność wyniknie w trakcie realizacji robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy należy:

1) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

2) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

5. W przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 oraz w § 9 ust. 6 przedkładający (odpowiednio wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca) może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### § 4

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

2. Materiały i urządzenia przeznaczone do wmontowania muszą:

a) odpowiadać co do jakości i bezpieczeństwa wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny w publicznych szkołach i placówkach, a także wymaganiom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projekcie,

b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że materiały i urządzenia spełniają wymogi, o których mowa w ust. 2, w szczególności przez przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.

4. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Dla każdego materiału, urządzenia i maszyny Wykonawca złoży wniosek materiałowy w wersji papierowej Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, nie później niż na 10 dni przed dostarczeniem materiału, urządzenia, maszyny na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy

zgodnie z projektem budowlanym (jako naturalna konsekwencja procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikająca). Wykonanie tych robót budowlanych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

## § 5

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów, a także do sprawdzenia ciężarów i ilości zużytych materiałów. Badania przeprowadzone będą w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

2. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań poniesie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

## § 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się na kwotę brutto ..... zł (**słownie:** .....), z zastrzeżeniem § 16 ust. 2. Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 3-9 i 12. Jeżeli faktura została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu odbioru robót, termin zapłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia faktury. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej. Ilość rachunków lub faktur Vat częściowych (łącznie z końcową) nie może być większa jak dziesięć. Wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub

faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 6 % i nie więcej niż 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

3. Warunkiem zapłaty faktur jest dołączenie do nich pozytywnego protokołu częściowego (końcowego) odbioru robót, w którym inspektor nadzoru potwierdził wykonanie wszystkich robót zgodnie z niniejszą umową oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 5.

4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót częściowych, w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót częściowych.

5. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu tj. przez urząd gminy, bank, notariusza) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub w trybie określonym w ust. 7-12. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy gdy wynagrodzenie jest wymagalne tj. świadczenie zostało wykonane zgodnie z umową i odebrane (lub przedstawione do odbioru) oraz upłynął wskazany w umowie termin zapłaty, a także pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty (min. 7 dni) płatność nie nastąpiła (brak reakcji lub odmowa zapłaty).

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia



faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Terminie zgłoszenia uwag wynosi 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wskazany w ust. 10 termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.

14. Przy umowie zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, zwanej dalej w umowie „ustawą o PPK”,
    - która będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie następowała na poniższych zasadach:

ad. 1) Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek w sprawie zmiany stawki podatku VAT, w którym wykaże Zamawiającemu, że zmiana stawki podatku od towarów i usług zwiększyła koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek musi zawierać szczegółowe wyliczenia i wykazanie zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów wykonania zamówienia oraz wskazywać, które

z wykonanych robót i zakupionych materiałów miały miejsce po wzroście stawki podatku VAT. Zamawiający ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie robót wykonanych i materiałów zakupionych po wejściu w życie nowej stawki podatku VAT w zakresie zgodnym z realizowanym przedmiotem umowy;

ad. 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę musi skutkować zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy będących w związku z wykonaniem zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po dniu rozpoczęcia obowiązywania w nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek musi zawierać szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Wykonawca musi wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie były konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

ad. 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne musi mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek Wykonawcy w tym zakresie powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia, w szczególności musi udowadniać wpływ nowych zasad lub nowej wysokości stawki składki na kalkulację ceny ofertowej w zakresie kosztów robocizny po dniu wejścia w życie zmiany. Wniosek może obejmować wyłącznie te dodatkowe koszty wykonania zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad lub zmianą stawki składki.

ad. 4) Wykonawca wspólnie z podwykonawcami (jeżeli dotyczy) złoży do Zamawiającego pisemny wniosek w sprawie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w którym wykaże zależności między zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem kosztów wykonania przedmiotu umowy. W szczególności wniosek musi:

- a) zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne;
- b) przedstawiać sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia wynikającej z wpłat do PPK dokonywanych przez wszystkich Wykonawców (podwykonawców) uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy;
- c) wskazywać datę początkową, od której nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK;
- d) zawierać podpisy wszystkich Wykonawców/podwykonawców (jeżeli dotyczy), uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy pod częścią wniosku, która dotyczy danego Wykonawcy/podwykonawcy.

Wniosek może obejmować wyłącznie te dodatkowe koszty wykonania zamówienia:

- a) które wykonawca obowiązkowo poniesie w związku ze zmianą zasad i zmianą stawki wpłaty do PPK,
- b) które powstaną po dniu wejściu w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w punkt 4, w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych nie przysługuje Wykonawcom:

- a) wymienionych w art. 13 ust. 1 ustawy o PPK, do których nie stosuje się przepisów tej ustawy,
  - b) za okres, w którym na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o PPK, zaprzestali finansować wpłaty podstawowe za osoby zatrudnione,
  - c) za okres, w którym Wykonawca, na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy o PPK, nie finansuje wpłaty podstawowej,
  - d) którzy, w terminie wejścia w życie ustawy o PPK, prowadzą PPE oraz naliczają i odprowadzają składki podstawowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o pracowniczych programach emerytalnych do PPE w wysokości co najmniej 3,5% wynagrodzenia w rozumieniu art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o pracowniczych programach emerytalnych, jeżeli do PPE przystąpiło co najmniej 25% osób zatrudnionych u Wykonawcy, za wyjątkiem okresu, w którym Wykonawca ten zobowiązany był do rozpoczęcia stosowania ustawy o PPK w związku z wystąpieniem zdarzeń, o których mowa w art. 133 ust. 2 w/w. ustawy o PPK.
15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 14 na koszty wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
16. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 14, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
- a) najpóźniej 10 dnia od dnia zawarcia umowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy (wymagający zaakceptowania przez Zamawiającego) zawierający podział robót objętych przedmiotem zamówienia na wyodrębnione technologicznie części, które będą podlegały odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości,
  - b) najpóźniej 30 dnia od dnia zawarcia umowy kosztorys szczegółowy ofertowy wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia metodą szczegółową (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
18. Odbiór częściowy służy wyłącznie potwierdzeniu wykonania części robót w celu zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odebrana część robót, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, pozostaje w posiadaniu i pod opieką Wykonawcy. Zostanie ona odebrana przez Zamawiającego w posiadanie dopiero z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
19. Kosztorys zostanie sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację przetargową, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.

20. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5-9 oraz 11-13 niniejszego paragrafu to wynagrodzenie wynikające z treści umowy podwykonawczej przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, chyba że jego wysokość została zmieniona w trybie ust. 14-16.

#### § 8

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień ..... r.
2. Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

#### § 9

1. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wymagana jest zgoda Zamawiającego; jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy (także jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy musi zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, oraz część dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub jednoznacznie wskazywać tę część dokumentacji.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian Zamawiający dokonuje w terminie 14 dni:
  - w przypadku zastrzeżeń - od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu zmiany umowy,
  - w przypadku sprzeciwu - od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię



zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zasady określone w odniesieniu do projektu umowy i zawartej umowy dotyczą również ich zmian.

8. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku naruszenia zasad wskazanych w § 10 niniejszej umowy oraz w szczególności:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo,
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 3,
- c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. Przedłożenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymaga dodatkowego oświadczenia (pod rygorem odpowiedzialności karnej) w oryginale lub poświadczonego za zgodność z oryginałem w sposób określony w niniejszej umowie, że treść przedstawianego odpisu z rejestru była aktualna na dzień podpisania Umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

13. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca przedstawia oświadczenie, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Obowiązek złożenia oświadczeń lub dokumentów stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w szczególności niżej wymienionych zasad przy zawieraniu umów o podwykonawstwo:

- 1) dokładnego określenia zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy w oparciu o pozycje robót zawarte w kosztorysie Wykonawcy tj. robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 2) nałożyć na podwykonawcę obowiązek przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu w określonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, projektów zmian do tych umów oraz uwierzytelnionych odpisów tych umów,
- 3) ustalić z podwykonawcą termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

4) zmienić treść umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w terminie 7 dni od dnia doręczenia sprzeciwu,

5) zobowiązać podwykonawcę do:

a) zapewnienia bezpieczeństwa przedstawicielom Wykonawcy wraz z osobami im towarzyszącymi wizytującymi budowę,

b) stosowania wyłącznie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i opisową oraz istotnymi warunkami zamówienia obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadającymi odpowiednie atesty i sprawdzenia, a także do przekazania dokumentacji, atestów i sprawdzeń Wykonawcy w chwili zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

6) wprowadzić do umowy z podwykonawcą zastrzeżenie, że wejdzie ona w życie po łącznym ziszczeniu się następujących warunków:

a) udzielenia Wykonawcy przez Inwestora zamówienia na wykonanie inwestycji,

b) uzyskania zgody Inwestora na zawarcie niniejszej umowy,

7) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ust. 1 oraz art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z chwilą zawarcia niniejszej umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, tj. kwotę.....).

2. Wysokość zabezpieczenia wylicza się do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania. Cyfrę trzecią i następne po przecinku pomija się.

3. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr PBS O/Lesko 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany złożyć na dzień odbioru robót z ważnością do końca okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

7. W przypadku nie złożenia określonego w ustępie poprzednim zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 12

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego wskazani przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i *(jeżeli są ustanowieni)* inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: 1 raz w miesiącu.
7. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
8. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.



9. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 7 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

10. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych (nie liczy się do terminu sobót, niedziel i świąt) licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy, lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w niniejszej umowie, lub
- b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

13. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących obowiązku czynienia, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych (do terminu nie wlicza się sobót, niedziel i świąt), ma prawo zlecić powyższe czynności bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego, do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.

### § 13

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację projektową, w tym wytyczne podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową (jeżeli dotyczy) w jednym egzemplarzu oraz teren budowy w terminie do 10 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) od dnia podpisania umowy. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność

Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji budowy powykonawczej do odbiorów częściowych i końcowego,
- b) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- c) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- d) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,

6. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty zgodnie z obowiązującym prawem oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zamówienia,
- b) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy,
- c) systematycznie (codziennie) utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i uporządkowany oraz nadający się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- d) zabezpieczyć zdemontowane materiały i urządzenia w sposób niezagrożący życiu i zdrowiu osób trzecich.

## § 14

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 15

Za roboty nie wykonane, jako zbędne lub pominięte, choć objęte kosztorysem wynagrodzenie nie przysługuje.

## § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu przez potrącenie z wynagrodzenia lub na wezwanie, o którym mowa w ust. 3, kary umowne za:

- a) każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1000 zł.,
- b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego, końcowego lub protokole sporządzonym w okresie rękojmi lub gwarancji - kwotę w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
- c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. z powodu niewykonywania (przerwanie robót na okres 30 dni) lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 250 000 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) jednorazowo, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych, i odebranych przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
- d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- e) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, jej zmiany oraz ewentualnie ich tłumaczenia na język polski - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw lub wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 20 tys. zł (słownie: dwadzieścia tysięcy),
- h) w przypadku naruszenia choćby jednego zobowiązania w zakresie ochrony środowiska lub (albo) przyrody a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 tys. zł za każde naruszenie,
- i) za każdy dzień opóźnienia w opracowaniu i aktualizacji dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 13 lit. a) do d) i lit. f) umowy - kwotę w wysokości 500 zł,
- j) za każdy dzień zwłoki w opracowaniu i aktualizacji Program zapewnienia jakości - kwotę w wysokości 100 zł,
- k) za każdy przypadek nie wykonania polecenia usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, jego zmiany lub określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (§ 9 ust. 10, ust. 12 i § 12 ust. 11 umowy) - kwotę w wysokości 500 zł,
- l) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 12 ust. 12 umowy - kwotę w wysokości 500 zł,

- m) każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy (§ 13 ust. 6 lit. b) umowy) - kwotę w wysokości 2000 zł ,
- n) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kwotę w wysokości 500 zł,
- o) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kwotę w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty, z tym że w przypadku zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nalicza karę tylko za opóźnienie w zapłacie,
- p) nieprzedłożenia Zamawiającemu kosztorysu, o którym mowa w § 7 ust. 17 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- r) nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 7 ust. 17 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- s) nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów,
- t) za każdą wadę stwierdzoną w protokole odbioru częściowego lub końcowego - kwotę w wysokości 1000 zł od każdej wady,
- u) za sam fakt zgłoszenia do odbioru częściowego lub końcowego:
- przedmiotu umowy zawierającego wady, lub
  - przedmiotu umowy nie wykonanego w zakresie upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej - kwotę w wysokości 20 tys. zł (dwadzieścia tysięcy). Jeżeli zachodzi tylko jeden ze wskazanych przypadków tj. tiret pierwsze albo drugie Zamawiający nalicza i potrąca z wynagrodzenia połowę wskazanej kwoty kary,
- w) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu umowy albo jej zmian - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- x) za nie wykonanie przeglądów serwisowych w ilości i częstotliwości wymaganej przez producenta urządzenia - karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów serwisowych (do dnia wykonania przeglądu przez osobę trzecią),
- y) w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osób działających w imieniu Zamawiającego nieobecności osób zobowiązanych do stałego nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności bez względu na czas jej trwania.
2. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy (również wypłacanego na podstawie faktury częściowej) wszelkie kary umowne ustalone w niniejszej umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
3. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.



W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:

- a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 13 ust. 1 - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- d) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego - kwotę w wysokości 250 000 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) jednorazowo.

5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z tym zastrzeżeniem, że kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

6. Łączna wysokość kar umownych każdej ze stron nie może przekroczyć 7 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnego utracenia dofinansowania z funduszy unijnych, do pełnej wysokości dofinansowania utraconego przez Zamawiającego.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, za wyjątkiem zapłaty kary za odstąpienie od umowy.

## § 17

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie swojego roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca może zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.

## § 18

1. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek

i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, oraz kosztorysy powykonawcze szczegółowe częściowe i kosztorys powykonawczy szczegółowy końcowy,

3. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy wyłącznie pod warunkiem, że przedmiot umowy został wykonany w odpowiedniej części lub w całości. Wstępne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy w zakresie upoważniającym zgłoszenie do odbioru następuje przez wpis inspektora nadzoru w dzienniku budowy, że przedmiot umowy został wykonany w zakresie nadającym się do odbioru. Ostateczne ustalenia w tym zakresie następują w protokole odbioru i to treść protokołu odbioru decyduje o prawie Zamawiającego do naliczenia i potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar, o których mowa w § 16 ust. 1 lit. t) i lit. u). Zgłoszenie do odbioru następuje w formie pisemnej. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

4. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:

- a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
- b) nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń itp., w tym również żądanych przez Zamawiającego,
- c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy i ust. 2, oraz gdy:
- d) stwierdzono wady na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

7. **Wada** – to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności, funkcjonalności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy w całości lub w części nie stanowi własności Wykonawcy, albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. **Wada istotna** to wada tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to stosuje się ust. 9,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu robót po raz drugi.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadkach szczególnych w terminie na jaki wyraził zgodę Zamawiający jednak nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający odliczy to, co musiał wydatkować na usunięcie wady.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokoły podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

12. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W pozostałym zakresie do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednia postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

## § 19

1. W ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 ze zm.) muszą być realizowane czynności wymienione w punkcie 3.5 SIWZ.

2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności będzie polegało na:

1) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3.5 SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

2) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Ostateczne rozstrzygnięcie co do dopuszczalnych granic anonimizacji dokonuje Zamawiający biorąc pod uwagę konieczności wykonania niniejszej umowy i przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych przy uwzględnieniu konieczności wykonania niniejszej umowy.

3. W przypadku nie przedstawienia w terminie: oświadczeń, kopii dokumentów, zaświadczeń ZUS, a także wyjaśnień, o których mowa w pkt 3.6 SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę w wysokości 500 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonuje osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Karę w wysokości 1000 zł nalicza się odrębnie za każdy dzień i od każdej osoby wykonującej pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.



4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 20

### 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- b) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego Wykonawca utracił zdolność wykonania zamówienia,
- c) naruszenia warunków określonych w § 4 niniejszej umowy,
- d) stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 18 ust. 8 lit. c) umowy,
- e) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- f) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o 10 dni roboczych lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- g) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót, lub etapu robót określonego w harmonogramie robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie,
- h) w przypadku konieczności wielokrotnego (minimum 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 7 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

### 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1:

- lit. b), c), d) i g) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- lit. e) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- lit. f) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu 7-dniowego terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu,
- lit. h) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania czwartej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, albo dnia w którym suma dokonanych bezpośrednich zapłat przekroczyła 5% wartości umowy.

## § 21

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni kalendarzowych,
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru robót przekracza 14 dni kalendarzowych,
- c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych.

## § 22

1. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga:

- 1) formy pisemnej,
  - 2) uzasadnienia faktycznego i prawnego,
- pod rygorem bezskuteczności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zapobieżenia ewentualnym szkodom,
- b) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych robót celem dokonania ich inwentaryzacji,

2) Zamawiający:

- a) przystąpi do odbioru przerwanych robót w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, oraz zapłaci w terminie określonym w § 7 ust. 2 wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową i uznane przez Zamawiającego za należycie wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) zostanie określone w proporcji obejmującej stosunek wartości robót wykonanych zgodnie z umową do wartości całości wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 23

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia (usunięcia) wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach i (lub) zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały lub ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu własnej gwarancji na piśmie na wykonany przedmiot umowy (łącznie z wbudowanymi urządzeniami) na okres ..... miesięcy, najpóźniej w chwili przystąpienia do odbioru końcowego.

3. Gwarancja obowiązkowo zawiera wszystkie postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie (łącznie z przepisami, do których odsyłają). Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu pozytywnego odbioru końcowego lub pierwszego dnia po dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin oraz przeprowadzić przegląd całego przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek w nim uczestniczyć na własny koszt. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu, chyba że wynika z przyczyn od niego całkowicie niezależnych i w sposób bezsporny udowodni to Zamawiającemu. W każdym innym przypadku nieobecności Wykonawcę wiążą ustalenia dokonane samodzielnie przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pisemnie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed przeglądem.

6. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.

7. Wykonawca usuwa wadę w terminie 5 dni kalendarzowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. b), może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszt Wykonawcy to kwota jaką Zamawiający musiał wydatkować na usunięcie wady.

8. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni kalendarzowych i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni kalendarzowych nie było by fizycznie możliwe. Dodatkowy termin usunięcia wady strony ustalają w drodze porozumienia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany w pełnej funkcjonalności z powodu wady.

9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów serwisowych wbudowanych urządzeń w ilości wymaganej przez producenta urządzenia przez okres udzielonej gwarancji w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy. Wynagrodzenie za przeglądy serwisowe przez cały okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia, aby zachowane zostały uprawnienia z gwarancji producenta urządzenia. Koszty przeglądów serwisowych nie obejmują kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych nie objętych gwarancją producenta urządzenia.

11. Przeglądy będą potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego zawierającym w swojej treści wszelkie ustalenia poczynione w czasie serwisu.

12. Po wykonaniu przeglądu serwisowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgadnia sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady zostały stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wykonawcy usuwa je bezpłatnie.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie przeglądów serwisowych podwykonawcom.

14. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów serwisowych wyniesie ponad 30 dni Zamawiający, niezależnie od prawa żądania zapłaty kary umownej, ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić dokonanie przeglądu serwisowego innej osobie, bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Koszt to kwota jaką Zamawiający musiał wydatkować na wykonanie przeglądu.

#### § 24

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy PZP;
- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 25

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w następującym zakresie:

- a) w przypadkach określonych w art. 144 ustawy PZP,
- b) terminu wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie:

- a) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które



Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy czym warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest:

- wpis w dzienniku budowy Inspektora nadzoru inwestorskiego o braku możliwości prowadzenia robót budowlanych z uwagi na warunki atmosferyczne,
  - jednoczesny brak możliwości realizacji innych robót np. niezależnych od warunków atmosferycznych, potwierdzony wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej, przy czym warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest:
- wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - dokonanie zmian w dokumentacji lub usunięcie błędów przez projektanta,
- c) wystąpi opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. przez właściwe organy, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz opóźnienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

#### 4. Warunki zmiany dla ust. 3:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany,
- 2) wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, gdy Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) po otrzymaniu wniosku Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 4) i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany,

6) Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 4) i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii,

7) w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

8) w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

5. Dla punktów a) i b) w ust. 3 obowiązują dodatkowo warunki w nich zapisane.

6. W przypadku zajścia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania zamówienia, strony niniejszej umowy ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych.

#### § 26

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 27

Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.

#### § 28

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na udostępnienie treści niniejszej umowy w przypadku złożenia o to wniosku w trybie ustawy właściwej w sprawach dostępu do informacji publicznej, lub na podstawie innych przepisów wiążących Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.

#### § 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, przepisy dotyczące bezpieczeństwa

i higieny w publicznych szkołach i placówkach, ustawy o zamówieniach publicznych oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

### § 30

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: