

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZADASZONEJ PLATFORMY WIDOKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DROGI WEWNĘTRZNEJ</b>
ADRES	<b>GM. SOLINA, POLAŃCZYK DZ. NR 128/2; 120/2; 127/4; 127/3; 124/2; 589 J. EWID. 182105_2 SOLINA, OBREB 0011 POLAŃCZYK</b>
INWESTOR	<b>GMINA SOLINA zam. ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Pracownia Projektowa ARCHISTYL Paweł Orlef 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>KWIECIEŃ 2016</b>

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIENÍ /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05 ARCHITEKTONICZNA	



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**ARCHISTYL**  
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I. OPIS**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU .....
4	DANE TECHNICZNE .....
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....
6	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....
7	UKŁAD FUNKCJONALNY .....
8	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANÝCH .....
9	WYKOŃCZENIE - KOLORYSTYKA .....
10	Trenażery .....
11	INSTALACJE .....
12	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....
13	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU .....
14	UWAGI OGÓLNE .....

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR	NAZWA	SKALA
A-01	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
A-02	RZUT DACHU	1:50
A-03	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-04	ELEWACJE	1:50
A-05	WIZUALIZACJE	

# **I – OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” z dn. 29 lipca 2008 r.

## **2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zadaszonej platformy widokowej w Polańczyku.

Zakres Inwestycji obejmuje jeszcze przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej gminnej.

Projektowana wiata zlokalizowana będzie na działce nr 128/2 utwardzone dojścia do wiaty i planowana lokalizacja 3 trenażerów zewnętrznych (elementy zewnętrznej siłowni) usytuowane będą na działkach nr 128/2, 120/2, 127/4, 127/3, 124/2 i 589

Przebudowa drogi wewnętrznej obejmuje działkę nr 124/2 oraz 589

Działki w chwili obecnej nie są zabudowane. Na działce w miejscu lokalizacji zadaszenia znajduje się istniejący punkt widokowy utwardzony tłucznem.

## **3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” i oznaczona jest symbolami 2.ZP, 2.WZ i 16KDd o następujących ustaleniach:

2.ZP – Teren zieleni parkowej – z dopuszczeniem lokalizacji tarasów i platform widokowych zadaszonych. Na tym terenie zlokalizowano również projektowane dojścia z kostki brukowej.

1.WZ – Teren ujęć wody mineralnej – zaprojektowano tam jedynie dojścia z kostki brukowej

16KDd – Teren komunikacji – realizacja na tym terenie ciągów pieszych oraz przebudowa drogi wewnętrznej.

Teren znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania jakie obowiązują w granicach w/w terenu objętego ochroną przyrody tj. zakazy, nakazy oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dla planowanego budynku przyjęto poziom 0,00 = 513,60 m n.p.m.

## **4 DANE TECHNICZNE**

4.1 Powierzchnia zabudowy	5,17 m <sup>2</sup>
4.2 Kubatura	79,00 m <sup>3</sup>
4.3 Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy	5,09 m
4.4 Ilość kondygnacji	1

## **5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- Zadaszenia nad platformą widokowa
- Wykonanie ciągów pieszych z kostki brukowej
- Lokalizacja 3 trenażerów zewnętrznych (elementy siłowni zewnętrznej)
- Przebudowa drogi wewnętrznej

## **6 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Zaprojektowano zadaszenie nad platformą widokową zlokalizowaną na już istniejącym punkcie widokowym. Zadaszenie ma formę dachu 2 –spadowego opartego na nowoczesnej stalowej konstrukcji. Ciągi piesze i dojścia wykonać należy z kostki brukowej. Zgodnie z częścią drogową. Drogi przebudować zgodnie z cz. drogową projektu na jezdnię asfaltową.

## **7 UKŁAD FUNKCJONALNY**

Zadaszenie ma charakter otwartego obiektu – zadaszenia platformy widokowej.

## **8 OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH**

### **8.1 Fundamenty**

stopy fundamentowe: wylewane na mokro, o wysokości 40cm, zbrojone siatką #16 (AIIIN) o oczku 15x15cm, beton C20/25,

### **8.2 Konstrukcja wiaty**

Konstrukcja stalowa złożona z dwóch ram stalowych z kształtowników 200x200x12

### **8.3 Dach**

2-spadowy o kącie nachylenia 30st. oparty na konstrukcji drewnianej (krokwie 8x20). Pokrycie stanowić będzie blacha płaska na rąbek w kolorze ciemnego popielu. Obróbki wykonać z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia.

### **8.4 Posadzki:**

Posadzki wykonać z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa.

### **8.5 Izolacje przeciwwilgociowe**

Izolacje pionowe ścian fundamentowych należy wykonać z Izohanu WM lub materiałów o podobnych właściwościach. Izolacje poziome wykonać z folii budowlanej gr 0,2 mm kładzionej na zakład 15 cm.

## **9 WYKOŃCZENIE - KOLORYSTYKA**

- Konstrukcja drewniane – naturalne drewno w kolorze teak
- Dach – blachodachówka w kolorze ceglanym

## 10 Treźazery

Projekt zakłada lokalizację 3 treźazęrow zewnętrznych wolnostojących:

**Wahadło i Twister** (lub równoważny)



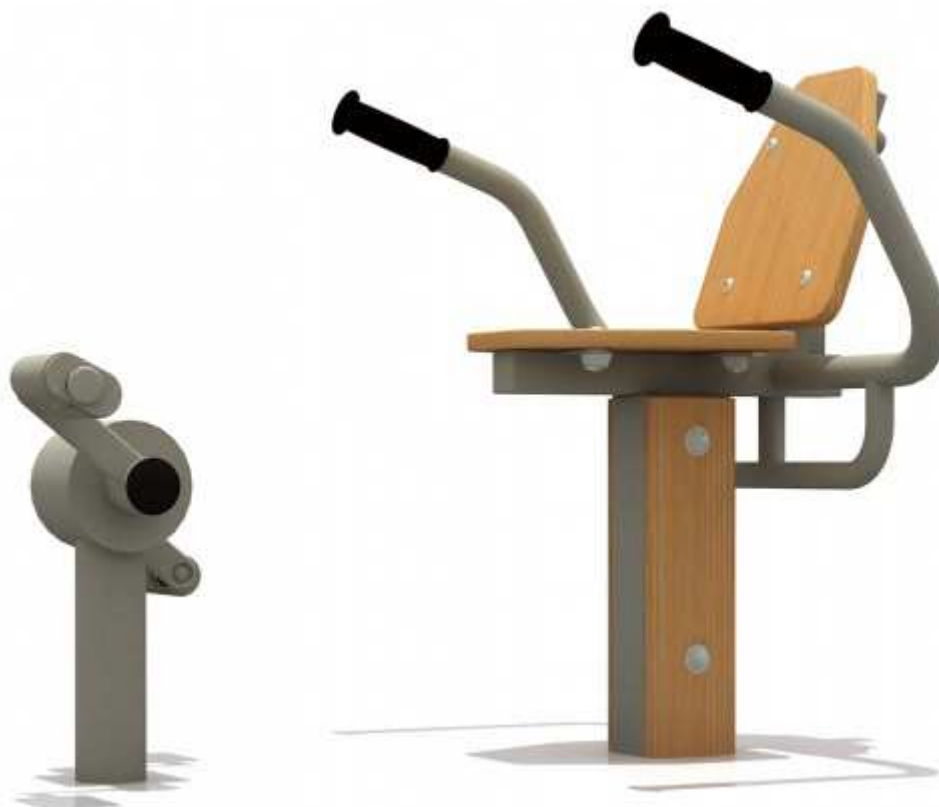
**MATERIAŁY:** • rury stalowe o średnicy 114, 60 i 38mm - grubość ścianki 2,5 mm, • siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa LLDPE, obudowa słupów tworzywo LLDPE – struktura drewna • zaślepki, pedały oraz uchwyty wykonane tworzywa PE. Zaślepki do rur Ø114 aluminiowe, • śruby maszynowe wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętki samokontruujące. **ZABEZPIECZENIA:** • elementy stalowe odtłuszczone i galwanizowane. Finalne zabezpieczenie oparte na przemysłowej technologii Interpon PZ660 SYSTEM firmy AKZO Nobel – warstwa podkładowa na bazie cynku następnie farba proszkowa. Utwardzanie poprzez obróbkę termiczną, • nakrętki i wystające śruby (>8mm) zabezpieczone zaślepkami z tworzywa lub metalu. **MONTAŻ I POSADOWIENIE:** • konstrukcja modułowa skręcana, zgodnie z dokumentacją – połączenia śrubowe, • metody posadowienia: - w gruncie, poprzez zabetonowanie słupów nośnych zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009.

## Biegacz podwójny (lub równoważny)



**MATERIAŁY:** • rury stalowe o średnicy 114, 60 i 38mm - grubość ścianki 2,5 mm, • siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa LLDPE, obudowa słupów tworzywo LLDPE – struktura drewna • zaślepki, pedały oraz uchwyty wykonane tworzywa PE. Zaślepki do rur Ø114 aluminiowe, • śruby maszynowe wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętki samokontruujące. **ZABEZPIECZENIA:** • elementy stalowe odtłuszczane i galwanizowane. Finalne zabezpieczenie oparte na przemysłowej technologii Interpon PZ660 SYSTEM firmy AKZO Nobel – warstwa podkładowa na bazie cynku następnie farba proszkowa. Utwardzanie poprzez obróbkę termiczną, • nakrętki i wystające śruby (>8mm) zabezpieczone zaślepkami z tworzywa lub metalu. **MONTAŻ I POSADOWIENIE:** • konstrukcja modułowa skręcana, zgodnie z dokumentacją – połączenia śrubowe, • metody posadowienia: - w gruncie, poprzez zabetonowanie słupów nośnych zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009.

## Rowerek (lub równoważny)



**MATERIAŁY:** • rury stalowe o średnicy 114, 60 i 38mm - grubość ścianki 2,5 mm, • siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa LLDPE, obudowa słupów tworzywo LLDPE – struktura drewna • zaślepki, pedały oraz uchwyty wykonane tworzywa PE. Zaślepki do rur Ø114 aluminiowe, • śruby maszynowe wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętki samokontruujące. **ZABEZPIECZENIA:** • elementy stalowe odłuszczone i galwanizowane. Finalne zabezpieczenie oparte na przemysłowej technologii Interpon PZ660 SYSTEM firmy AKZO Nobel – warstwa podkładowa na bazie cynku następnie farba proszkowa. Utwardzanie poprzez obróbkę termiczną, • nakrętki i wystające śruby (>8mm) zabezpieczone zaślepkami z tworzywa lub metalu. **MONTAŻ I POSADOWIENIE:** • konstrukcja modułowa skręcana, zgodnie z dokumentacją – połączenia śrubowe, • metody posadowienia: - w gruncie, poprzez zabetonowanie słupów nośnych zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009.

## Tablica informacyjna



**MATERIAŁY:** • rury stalowe o średnicy 114, 60 i 38mm - grubość ścianki 2,5 mm, • siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa LLDPE, okładzina słupów z tworzywa LLDPE – struktura drewna • zaślepki, pedały oraz uchwyty wykonane tworzywa PE. Zaślepki do rur Ø114 aluminiowe, • śruby maszynowe wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętki samokontruujące. **ZABEZPIECZENIA:** • elementy stalowe odtłuszczone i galwanizowane. Finalne zabezpieczenie oparte na przemysłowej technologii Interpon PZ660 SYSTEM firmy AKZO Nobel – warstwa podkładowa na bazie cynku następnie farba proszkowa. Utwardzanie poprzez obróbkę termiczną, • nakrętki i wystające śruby (>8mm) zabezpieczone zaślepkami z tworzywa lub metalu. **MONTAŻ I POSADOWIENIE:** • konstrukcja modułowa skręcana, zgodnie z dokumentacją – połączenia śrubowe, • metody posadowienia: - w gruncie, poprzez zabetonowanie słupów nośnych zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009.



## **11 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **12 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynki zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

## **13 UWAGI OGÓLNE**

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:  
*mgr inż. arch. Paweł Orlef*