

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZADASZONEJ PLATFORMY WIDOKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DROGI WEWNĘTRZNEJ</b>
ADRES	<b>GM. SOLINA, POLAŃCZYK, DZ. NR 128/2; 120/2; 127/4; 127/3; 124/2; 589 J. EWID. 182105_2 SOLINA, OBREB 0011 POLAŃCZYK</b>
INWESTOR	<b>GMINA SOLINA zam. ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Pracownia Projektowa ARCHISTYL Paweł Orlef 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>KWIECIEŃ 2016</b>

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05 ARCHITEKTONICZNA	



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**ARCHISTYL**  
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF

38-600 Lesko, ul. Słoneczna 6

mobile: +48 609 520 824

mail: [pracownia@archistyl.pl](mailto:pracownia@archistyl.pl)

NIP: 688-118-99-85

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **I. OPIS**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU .....	3
4	DANE TECHNICZNE .....	3
5	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP „UZDROWISKO POLAŃCZYK” .....	4
6	OPIS BUDOWY .....	4
7	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIĄŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI....	4
8	BILANS TERENU.....	4
9	DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	4
10	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....	5
11	UWAGI OGÓLNE .....	5

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR	NAZWA	SKALA
	ORIENTACJA	1:10 000
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

# I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

### 1.1 Zlecenie Inwestora

### 1.2 Wizja w terenie

### 1.3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” z dn. 29 lipca 2008 r.

## 2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zadaszanej platformy widokowej w Polańczyku.

Zakres Inwestycji obejmuje jeszcze przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej gminnej.

Projektowana wiata zlokalizowana będzie na działce nr 128/2 utwardzone dojścia do wiaty i planowana lokalizacja 3 trenażerów zewnętrznych (elementy zewnętrznej siłowni) usytuowane będą na działkach nr 128/2, 120/2, 127/4, 127/3, 124/2 i 589

Przebudowa drogi wewnętrznej obejmuje działkę nr 124/2 oraz 589

Działki w chwili obecnej nie są zabudowane. Na działce w miejscu lokalizacji zadaszania znajduje się istniejący punkt widokowy utwardzony tłuczniem.

## 3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” i oznaczona jest symbolami 2.ZP, 2.WZ i 16KDd o następujących ustaleniach:

2.ZP – Teren zieleni parkowej – z dopuszczeniem lokalizacji tarasów i platform widokowych zadaszonych. Na tym terenie zlokalizowano również projektowane dojścia z kostki brukowej.

1.WZ – Teren ujęć wody mineralnej – zaprojektowano tam jedynie dojścia z kostki brukowej

16KDd – Teren komunikacji – realizacja na tym terenie ciągów pieszych oraz przebudowa drogi wewnętrznej.

Teren znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania jakie obowiązują w granicach w/w terenu objętego ochroną przyrody tj. zakazy, nakazy oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dla planowanego budynku przyjęto poziom 0,00 = 513,60 m n.p.m.

## 4 DANE TECHNICZNE

4.1 Powierzchnia zabudowy	5,17 m <sup>2</sup>
4.2 Kubatura	79,00 m <sup>3</sup>
4.3 Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy	5,09 m
4.4 Ilość kondygnacji	1

## **5 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP „UZDROWISKO POLAŃCZYK”**

5.1 Zaprojektowano zadaszoną platformę widokową, której budowę dopuszcza zapis MPZP na terenach oznaczonych symbolem 2.ZP

5.2 Zaprojektowano lokalizację 3 тренаżerów, którą lokalizację (lokalizację obiektów małej architektury) również dopuszcza MPZP.

## **6 OPIS BUDOWY**

### **6.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Zaprojektowano zadaszenie nad platformą widokową zlokalizowaną na już istniejącym punkcie widokowym. Zadaszenie ma formę dachu 2 –spadowego opartego na nowoczesnej stalowej konstrukcji. Ciągi piesze i dojścia wykonać należy z kostki brukowej. Zgodnie z częścią drogową. Drogę przebudować zgodnie z cz. drogową projektu na jezdnię asfaltową.

### **6.2 WYKOŃCZENIE ELEWACJI – KOLOROSTYKA**

- Konstrukcja obiektu – słupy stalowe w kolorze antracyt
- Dach – blacha płaska na rąbek w kolorze ciemny popiel

### **6.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Wjazd na działkę odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej ul. Zrojowa. Projekt nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego.

### **6.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren pod zadaszenie jest stosunkowo płaski. Natomiast duże różnice terenu znajdować się będą w zakresie ciągów pieszych oraz przebudowy drogi wewnętrznej.

### **6.5 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Osoby niepełnosprawne mogą się dostać do obiektu z poziomu chodnika.

## **7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIĄŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI**

- Zadaszenia nad platformą widokowa
- Wykonanie ciągów pieszych z kostki brukowej
- Lokalizacja 3 тренаżerów zewnętrznych (elementy siłowni zewnętrznej)
- Przebudowa drogi wewnętrznej

## **8 BILANS TERENU**

Projektowana powierzchnia zabudowy zadaszenia	5,17 m <sup>2</sup>
Dojścia z kostki brukowej	317,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia przebudowanej drogi	812,00 m <sup>2</sup>
Zieleń na terenie opracowania	987,83 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia terenu</b>	<b>2122,00m<sup>2</sup></b>

## **9 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działka i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu przestrzennego.

## **10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

## **11 UWAGI OGÓLNE**

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:  
*mgr inż. arch. Paweł Orlef*