

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY FONTANNY WRAZ Z OŚWIETLENIEM ZEWNĘTRZNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA: „UTWORZENIE SZLAKU UZDROWISKOWEGO Z BUDOWĄ DWÓCH PIJALNI WÓD MINERALNYCH I CENTRUM INFORMACJI UZDROWISKOWEJ W POLAŃCZYKU”
ADRES	GM. SOLINA, POLAŃCZYK, DZ. NR 112/4; 110/3 J. EWID. 182105_2 SOLINA, OBRĘB 0011 POLAŃCZYK
INWESTOR	GMINA SOLINA zam. ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa ARCHISTYL Paweł OrleŃ 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6
DATA OPRACOWANIA	LIPIEC 2016

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł OrleŃ	Rz/A-06/05 ARCHITEKTONICZNA	



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHISTYL
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEŃ

38-600 Lesko, ul. Słoneczna 6

mobile: +48 609 520 824

mail: pracownia@archistyl.pl

NIP: 688-118-99-85

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. OPIS

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU
4	DANE TECHNICZNE
5	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP „UZDROWISKO POLAŃCZYK”
6	OPIS BUDOWY
7	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIĄŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI.....
8	BILANS TERENU.....
9	INFRASTRUKTURA.....
10	DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....
11	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....
12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
13	UWAGI OGÓLNE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA	SKALA
	ORIENTACJA	1:10 000
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” z dn. 29 lipca 2008 r.

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany fontanny, oświetlenia zewnętrznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym przyłącz wodociągowy i kanalizacji sanitarnej.

Zakres inwestycji obejmuje działki nr 112/4 i 110/3 w m. Polańczyk, gm. Solina.

Główna działka o nr 112/4 nie jest zabudowana budynkami. Znajduje się na niej natomiast istniejący plac brukowy wraz z dojazdami z kostki brukowej. Na tym placu właśnie planuje się wykonanie fontanny wraz z oświetleniem zewnętrznym placu i dojeżdżać pieszych.

Na działce o nr 110/3 planuje się jedynie wykonanie zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej, części oświetlenia zewnętrznego oraz przyłączy wody i kanalizacji.

W zakres opracowania wchodzi również wykonanie podziemnego pomieszczenia maszynowni fontanny zlokalizowanego na działce nr 112/4.

Projekt obejmuje również lokalizację 3 trenażerów zewnętrznych – elementy tzw. siłowni zewnętrznej.

3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Działka nr 112/4 objęta jest Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” i oznaczona jest symbolem 3.ZL/ZP o następujących ustaleniach „Tereny Parku Leśnego o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej”. Objęta jest dodatkowo projektowaną strefą ochrony uzdrowskiej „A” dopuszczającą lokalizację obiektów małej architektury.

Natomiast działka nr 110/3 objęta jest Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” i oznaczona jest symbolem 5.Uz o następujących ustaleniach „Teren zabudowy uzdrowskiej”

Teren znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania jakie obowiązują w granicach w/w terenu objętego ochroną przyrody tj. zakazy, nakazy oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z odrębnymi przepisami.

4 DANE TECHNICZNE

Fontanna

4.1 Powierzchnia fontanny	28,27 m²
4.2 Średnica fontanny	6,00 m
4.3 Średnica niecki fontanny	3,24 m

Maszynownia fontanny

4.4 Powierzchnia użytkowa	9,00 m²
4.5 Wymiary (dł. x szer. x wys.)	3,5x3,5x3,5m
4.6 Kubatura	45,0 m³

5 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP „UZDROWISKO POLAŃCZYK”

5.1 Zaprojektowano fontannę wraz z oświetleniem zewnętrznym i niezbędną infrastrukturą techniczną co spełnia zapis MPZP o dopuszczeniu obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

6 OPIS BUDOWY

6.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zaprojektowano fontannę typu DRYPLAZA czyli wtopioną poziomem wykończeniowym w istniejący plac brukowy. Fontanna wykończona będzie kamieniem granitowym.

Pomieszczenie maszynowni fontanny będzie obiektem żelbetowym znajdującym się w całości pod powierzchnią terenu.

6.2 WYKOŃCZENIE – KOLOROSTYKA

- Konstrukcja fontanny – żelbetowa
- Wykończenie posadzki fontanny – granit czerwony gr. 5cm

6.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowana fontanna nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego. Projektowana fontanna mieści się w środku istniejącego placu wypoczynkowego.

6.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektowana fontanna leży już na istniejącej półce terenowej wytworzonej sztucznie pod istniejący plac.

6.5 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Brak dostępności dla osób niepełnosprawnych. Skomplikowane ukształtowanie terenu utrudnia dostęp dla osób niepełnosprawnych do istniejącego placu.

7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIAŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI

- Lokalizacja projektowanej fontanny
- Lokalizacja projektowanej maszynowni fontanny
- Budowa zewnętrznego elektrycznego zasilającego fontannę
- Wykonanie zewnętrznego oświetlania placu i dojść
- Lokalizacja 3 trenażerów zewnętrznych
- Budowa przyłącza wodociągowego – w32PE L=21mb
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego – ks160 wraz z przepompownią ścieków

8 BILANS TERENU

Projektowana fontanna na istniejącym placu utwardzonym oraz budowa podziemnego pomieszczenia maszynowni nie wpływa na istniejący bilans terenu.

9 INFRASTRUKTURA

- Przyłącz wodociągowy – pozalicznikowy z istniejącego przyłącza do amfiteatru
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego – ks160 wraz z przepompownią ścieków

10 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu przestrzennego.

11 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

12 UWAGI OGÓLNE

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Orlef