

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZMIAN

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN DO PROJEKTU ZADASZONEJ PLATFORMY WIDOKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DROGI WEWNĘTRZNEJ, TRENAŻERAMI I TABLICĄ INFORMACYJNĄ ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ STAROSTY LESKIEGO ZNAK: AB.6740.5.116.2016 NR 260/16 Z DNIA 2016-09-08
ADRES	GM. SOLINA, POLAŃCZYK, DZ. NR 128/2; 120/2; 127/4; 127/3; 124/2; 589 J. EWID. 182105_2 SOLINA, OBRĘB 0011 POLAŃCZYK
INWESTOR	GMINA SOLINA zam. ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa ARCHISTYL Paweł Orlef 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6
DATA OPRACOWANIA	WRZESIEŃ 2017

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05 ARCHITEKTONICZNA	



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHISTYL
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. OPIS

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU	3
4	DANE TECHNICZNE	4
5	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP „UZDROWISKO POLAŃCZYK”	4
6	OPIS BUDOWY	4
7	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIĄŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI....	4
8	BILANS TERENU.....	5
9	DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
10	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....	5
11	UWAGI OGÓLNE	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA	SKALA
	ORIENTACJA	1:10 000
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” z dn. 29 lipca 2008 r.

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmian zadaszonej platformy widokowej w Polańczyku.

Zakres Inwestycji obejmuje jeszcze przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej gminnej, montaż trenażerów oraz tablicy informacyjnej.

Dokumentacja obejmuje projekt w zakresie planowanych istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego, warunków pozwolenia na budowę w zakresie zmian zagospodarowania terenu.

Zakres zmian obejmuje:

- Zmianę usytuowania zadaszonej platformy widokowej wraz ze zmianą przebiegu utwardzenia w jej sąsiedztwie

Projektowana wiata zlokalizowana będzie na działce nr 128/2 utwardzone dojścia do wiaty i planowana lokalizacja 3 trenażerów zewnętrznych (elementy zewnętrznej siłowni) usytuowane będą na działkach nr 128/2, 120/2, 127/4, 127/3, 124/2 i 589

Przebudowa drogi wewnętrznej obejmuje działkę nr 124/2 oraz 589

Działki w chwili obecnej nie są zabudowę. Na działce w miejscu lokalizacji zadaszenia znajduje się istniejący punkt widokowy utwardzony tłuczniem.

3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” i oznaczona jest symbolami 2.ZP, 2.WZ i 16KDd o następujących ustaleniach:

2.ZP – Teren zieleni parkowej – z dopuszczeniem lokalizacji tarasów i platform widokowych zadaszonych. Na tym terenie zlokalizowano również projektowane dojścia z kostki brukowej.

1.WZ – Teren ujęć wody mineralnej – zaprojektowano tam jedynie dojścia z kostki brukowej

16KDd – Teren komunikacji – realizacja na tym terenie ciągów pieszych oraz przebudowa drogi wewnętrznej.

Teren znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania jakie obowiązują w granicach w/w terenu objętego ochroną przyrody tj. zakazy, nakazy oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dla planowanego budynku przyjęto poziom 0,00 = 513,60 m n.p.m.

4 DANE TECHNICZNE

4.1 Powierzchnia zabudowy bez zmian	5,17 m²
4.2 Kubatura bez zmian	79,00 m³
4.3 Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy bez zmian	5,09 m
4.4 Ilość kondygnacji bez zmian	1

5 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP „UZDROWISKO POLAŃCZYK”

- 5.1** Zaprojektowano zadaszoną platformę widokową, której budowę dopuszcza zapis MPZP na terenach oznaczonych symbolem 2.ZP
- 5.2** Zaprojektowano lokalizację 3 тренаżerów, którą lokalizację (lokalizację obiektów małej architektury) również dopuszcza MPZP.

6 OPIS BUDOWY

6.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bez zmian

6.2 WYKOŃCZENIE ELEWACJI – KOLOROSTYKA

Bez zmian

6.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian

6.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Bez zmian

6.5 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian

7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIAŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI

- Zadaszenia nad platformą widokowa
- Wykonanie ciągów pieszych z kostki brukowej
- Lokalizacja 3 тренаżerów zewnętrznych (elementy siłowni zewnętrznej)
- Przebudowa drogi wewnętrznej

8 BILANS TERENU

Projektowana powierzchnia zabudowy zadaszania	5,17 m ²
Dojścia z kostki brukowej	317,00 m ²
Powierzchnia przebudowanej drogi	812,00 m ²
Zieleń na terenie opracowania	987,83 m ²
Powierzchnia terenu	2122,00m²

Bez zmian

9 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu przestrzennego.

10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

11 UWAGI OGÓLNE

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Orlef