

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA	<b>PROJEKT BUDOWLANY WIATY NAD PUNKTEM CZERPANIA WODY MINERALNEJ</b>
ADRES	<b>GM. SOLINA, POLAŃCZYK, DZ. NR 98/21 J. EWID. 182105_2 SOLINA, OBRĘB 0011 POLAŃCZYK</b>
INWESTOR	<b>GMINA SOLINA zam. ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Pracownia Projektowa ARCHISTYL Paweł Orlef 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>KWIECIEŃ 2016</b>

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEN/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05 ARCHITEKTONICZNA	



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**ARCHISTYL**  
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I. OPIS**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU .....	3
4	DANE TECHNICZNE .....	3
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
6	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	4
7	UKŁAD FUNKCJONALNY .....	4
8	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH .....	4
9	INSTALACJE .....	5
10	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
11	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU .....	5
12	UWAGI OGÓLNE .....	5

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR	NAZWA	SKALA
A-01	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
A-02	RZUT DACHU	1:50
A-03	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-04	ELEWACJE	1:50
A-05	WIZUALIZACJE	

# **I – OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” z dn. 29 lipca 2008 r.

## **2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zadaszania na punktem czerpania wód mineralnych w Polańczyku.

Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 98/21 w m. Polańczyk, gm. Solina.

Wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszenia realizowany będzie przyłącz wodociągowy wody mineralnej IG2.

Działka w chwili obecnej zabudowana jest kaplicą zdrojową, kortami tenisowymi wraz z budynkiem zaplecza oraz parkingiem.

## **3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU**

Działka objęta jest Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” i oznaczona jest symbolem 7.U o następujących ustaleniach „teren zabudowy usługowej”. Objęta jest dodatkowo projektowaną strefą ochrony uzdrowskiej „A” dopuszczającą lokalizację obiektów małej architektury.

Teren znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania jakie obowiązują w granicach w/w terenu objętego ochroną przyrody tj. zakazy, nakazy oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dla planowanego budynku przyjęto poziom 0,00 = 452,90 m n.p.m.

## **4 DANE TECHNICZNE**

4.1 Powierzchnia zabudowy	9,77 m <sup>2</sup>
4.2 Kubatura	41,00 m <sup>3</sup>
4.3 Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy	4,5 m
4.4 Ilość kondygnacji	1

## **5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- Lokalizacja projektowanej altany
- Budowa przyłączawodociągowego – wody zdrojowej IG2 wg odrębnego opracowania
- Budowa przyłączakanalizacyjnego – ks160 wg odrębnego opracowania
- Wykonanie nowych ciągów pieszych z kostki brukowej

## **6 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Zaprojektowano niewielką wiatę na rzucie 6-cioboku. Obiekt przykryty będzie dachem wielospadowym o kącie nachylenia 30st. W nawiązaniu do istniejącego budynku zaplecza kortów budynek przykryty będzie blachodachówką.

## **7 UKŁAD FUNKCJONALNY**

W środku wiaty umieszczono punkt czerpania wody zdrojowej w formie studni. Obudowę studni stanowić będzie cegła klinkierowa. W środku umieszczony będzie zlew ze stali nierdzewnej.

## **8 OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH**

### **8.1 Fundamenty**

stopy fundamentowe: wylwane na mokro, o wysokości 40cm, zbrojone siatką #16 (AIIIN) o oczku 15x15cm, beton C20/25,

### **8.2 Konstrukcja wiaty**

konstrukcje drewnianą wiaty należy wykonać jako układ zastrzałowo-kleszczowy . Wiatą posiada dach wielospadowy o kącie nachylenia  $\alpha=300$ , pokrycie stanowi blachodachówka powlekana w kolorze ceglanym.

UWAGA:

Elementy konstrukcyjne dachu oraz elementy pokrycia zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi atestowanymi środkami antykorozyjnymi oraz środkami p.poż.

### **8.3 Punkt czerpania wody zdrojowej**

Punkt czerpania wody zdrojowej należy wykonać w formie okrągłej studni  $d=84\text{cm}$ , której obudowę stanowi mur z cegły klinkierowej. Wewnątrz obudowy zamontowany będzie zlew ze stali nierdzewnej wraz z armaturą oraz zaworami odcinającymi wodę.

### **8.4 Dach**

Konstrukcja dachu drewniana.

Więźbę dachową należy wykonać z tarcicy kl. C-24 impregnowaną środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym np. Fobos M4.

Przekroje elementów konstrukcji dachu zaznaczono na rzucie więźby i przekrojach.

Elementy więźby dachowej należy wykonać z drewna sosnowego o wilgotności nieprzekraczającej 15%.

Należy stosować połączenia na gwoździe oraz śruby z zastosowaniem nowoczesnych nakładek i siodła z blach. Unikać połączeń na wręby, w miejscach ewentualnych wycięć stosować nadbitki z desek gr.25 mm

Przed montażem wszystkie elementy więźby należy zabezpieczyć środkami impreguracyjnymi.

Przewiduje się pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ceglanym.

Obróbki wykonać z blachy płaskiej w kolorze pokrycia.

### **8.5 Posadzki:**

Posadzki wykonać z kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie z kruszywa.

### **8.6 Izolacje przeciwwilgociowe**

Izolacje pionowe ścian fundamentowych należy wykonać z Izohanu WM lub materiałów o podobnych właściwościach. Izolacje poziome wykonać z folii budowlanej gr 0,2 mm kładzionej na zakład 15 cm.

## **9 WYKOŃCZENIE - KOLORYSTYKA**

- Konstrukcja drewniane – naturalne drewno w kolorze teak
- Dach – blachodachówka w kolorze ceglanym

## **10 INSTALACJE**

- **wod. – kan.** – Do obiektu zostanie doprowadzona woda zdrojowa oraz zostanie wykonane odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej gminnej. Powyższe prace wykonania przyłączy realizowane będą wg odrębnego opracowania.

## **11 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **12 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

### **13 UWAGI OGÓLNE**

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:  
*mgr inż. arch. Paweł Orleń*