

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO W RAMACH ZADANIA p.n. „BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO BUDYNKU REKREACYJNO- TURYSTYCZNEGO W GÓRZANCE”
ADRES	GM. SOLINA, GÓRZANKA, DZ.NR 4/9 J.EWID.: 182105_2 SOLINA, OBREB: 0006 GÓRZANKA
INWESTOR	GMINA SOLINA ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHISTYL” PAWEŁ ORLEF ul. SŁONECZNA 6, 38-600 LESKO
DATA OPRACOWANIA	STYCZEŃ 2020

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05 ARCHITEKTONICZNA	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek	MPOIA/090/2010 ARCHITEKTONICZNA	

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. OPIS

1	PODSTAWA OPRACOWANIA
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU
4	DANE TECHNICZNE
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
6	FORMA ARCHITEKTONICZNA
7	UKŁAD FUNKCJONALNY
8	PROGRAM UŻYTKOWY – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
9	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH
10	INSTALACJE
11	OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU I ANALIZA ENERGETYCZNA
12	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY
13	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU
14	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
15	UWAGI OGÓLNE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA	SKALA
A-01	RZUT PARTERU	1:50
A-02	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-03	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50
A-04	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50
A-05	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50
A-06	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50

I – OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Wójta Gminy Solina

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku usługowego w ramach zadania p.n. „budowa ogólnodostępnego budynku rekreacyjno-turystycznego w Górzance”.

Według odrębnego opracowania realizowana będzie budowa przyłącza do kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz do wodociągu gminnego.

Całość inwestycji realizowana będzie na części działki nr 4/9 w miejscowości Górzanka gm. Solina.

3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Teren inwestycji jest umiarkowanie płaski. W chwili obecnej działka nie jest zabudowana, ani nie jest objęta eksploatacją górniczą. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy teren przewidziany jest pod zabudowę usługową. Projektowany budynek usługowy oraz zakładany sposób jego użytkowania spełniają ten warunek.

Teren inwestycji znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bieszczady” oraz w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady”. Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania, jakie obowiązują w granicach w/w terenu objętego ochroną przyrody tj. zakazy, nakazy oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Działka nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą, terenach zagrożonych osuwiskiem mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych oraz terenach szczególnego zagrożonych na zalewanie wodami powodziowymi.

Poziom wykończenia dla projektowanego budynku wynosi $\pm 0,00 = 469,20$ m n.p.m.

4 DANE TECHNICZNE

4.1 Powierzchnia zabudowy	59,15 m ²
4.2 Powierzchnia użytkowa	55,23 m ²
4.3 Powierzchnia netto	55,23 m ²
4.4 Kubatura	183,00 m ³
4.5 Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu dachu	3,17 m
4.6 Ilość kondygnacji	1

5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Budowa budynku usługowego
- Budowa przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania
- Budowa przyłącza do sieci energetycznej – zgodnie z warunkami PGE
- Lokalizacja stanowisk postojowych
- Lokalizacja ciągów pieszych
- Lokalizacja stojaka na rowery 6 stanowiskowego
- Montaż lampy parkowej solarnej

6 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Planuje się wykonanie budynku usługowego o wymiarach 6,06 x 9,76m. Obiekt projektuje się jako parterowy o konstrukcji stalowej z systemowych kontenerów, przekryty stropodachem. Ściany przewidziano jako warstwowe wykończone blachą płaską.

Od strony południowo-wschodniej przewidziano taras wykończony kostką brukową wraz z wjazdem dla osób niepełnosprawnych.

7 UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek będzie pełnić funkcję usługową w ramach obsługi turystów gminy Solina poprzez umożliwienie krótkiego odpoczynku, schronienia przed deszczem, skorzystania z zaplecza sanitarnego.

Wejście do projektowanego budynku przewidziano od strony południowo-wschodniej. Na poziomie parteru zaplanowano wydzielenie pomieszczenia socjalnego oraz dwa pomieszczenia wypoczynkowe. Każde z nich posiada dostęp do osobnej łazienki z WC i prysznicami. Dodatkowo pomieszczenie wypoczynkowe (POM. 0.03) dysponuje dostępem do pomieszczenia porządkowego (POM. 0.04).

8 PROGRAM UŻYTKOWY – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Spis pomieszczeń – przyziemie

Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
0.01	POM. SOCJALNE	6,91

0.02	ŁAZIENKA	3,39
0.03	POM. WYPOCZYNKOWE	13,97
0.04	POM. PORZĄDKOWE	3,39
0.05	ŁAZIENKA	5,42
0.06	WC	1,38
0.07	POM. WYPOCZYNKOWE	13,97
0.08	ŁAZIENKA	5,42
0.09	WC	1,38
	Łączna powierzchnia użytkowa	55,23

9 OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

9.1 Fundamenty

Stopy fundamentowe: wylewane na mokro, o wysokości 40cm, zbrojone siatką #12 (AIIIIN) o oczku 15x15cm, beton C16/20,

9.2 Konstrukcja

Kontener o konstrukcji stalowej wg projektu indywidualnego – dostawcy kontenera

9.3 Ściany

Płyta warstwowa z wypełnieniem z wełny mineralnej alt. pianki poliretanowej

9.4 Stropodach

Płyta warstwowa z wypełnieniem z wełny mineralnej

9.5 Posadzki:

Zgodnie z rysunkiem przekroju – wykładzina PCV

9.6 ELEWACJE:

- Elewacje – blacha profilowana stalowa w kolorze złamanej bieli
- Stropodach – blacha stalowa trapezowa w kolorze ciemnego grafitu
- Okna – PCV w kolorze szarym alt. białym
- Drzwi – obustronnie ocynkowana blacha stalowa w kolorze szarym alt. białym

9.7 Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna profile PCV $K=1,1 \text{ W/Km}^2$
- drzwi zewnętrzne stalowe obustronnie pokryte blachą stalową powlekaną

9.8 Stojak na rowery

Stojak na rowery systemowy stalowy, nierdzewny wymiary min. 220x46cm 6-cio stanowiskowy. Montaż to nawierzchni wykonać wg wytycznych dostawcy urządzenia

9.9 Lampa solarna.

Lampa solarna zamontowana na słupie ocynk min 3,5 m wysokości. Moc lampy min 18 W, wydajność LED min 3200 LM, akumulator żelowy o pojemności min 80Ah. Panel solarny o mocy min 240 W.

9.10 Ławostół

Ławostół o konstrukcji systemowej, betonowej z siedziskami wykończonymi elementami drewnianymi. Wymiar min 160x160cm. (min. 4 osobowy)

Uwaga:

Uwaga zamówiony obiekt kontenerowy wyposażać w kpl instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z urządzeniami w tym podgrzewaczami wody i grzejnikami elektrycznymi.

10 INSTALACJE

- **wodociągowa wody zimnej** – po wykonaniu przyłącza instalację wewnętrzną wykonać z rur i kształtek z tworzyw sztucznych, wg projektu branżowego,
- **woda ciepła** – z instalacji CWU – elektryczne podgrzewacze wody,
- **kanalizacyjna** – instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PCV, wg projektu branżowego,
- **elektryczna** – wg projektu branżowego,
- **wentylacyjna** – wentylator elektryczny,
- **co** – grzejniki elektryczne - wg projektu branżowego,

11 OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU I ANALIZA ENERGETYCZNA

Lp.	Rodzaj przegrody	U_{ob}	Temp. pomieszczenia
		[W/m ² *K]	[°C]
1	Ściana zewnętrzna	0,230	$t_i > 16$
2	Ściana wewnętrzna	0.310	-
2	Stropodach	0,370	$t_i > 16$
3	Podłoga	0,400	-

Uwaga: Dopuszcza się przewyższające normowe standardy współczynniki przenikalności cieplnej projektowanych przegród ze względu na okresowe użytkowanie obiektu tylko w miesiącach letnich.

12 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY**12.1 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania jednostki centralnego ogrzewania, która spełnia warunki i normy wynikające z aktualnych przepisów.

12.2 GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

Nie przewiduje się w budynku przechowywania i montażu urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki znajdować się będą na terenie działki w miejscu oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu.

12.3 EMISJA WIBRACJI ORAZ HAŁASÓW

Projektowany obiekt oraz sposób jego użytkowania nie powoduje nadmiernej emisji wibracji oraz hałasu, wymagających wdrożenia środków zapobiegawczych.

12.4 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY FLORE, FAUNĘ, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia, nie oddziałują w sposób istotny na system korzenny drzew, glebę, wody

powierzchniowe i podziemne. Parterowa konstrukcja o niewielkiej wysokości nie powoduje znaczącego zacienienia w najbliższym otoczeniu.

Realizacja projektu nie wiąże się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną. W zasięgu oddziaływania projektu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów poddane ochronie gatunkowej.

13 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.
3. Obiekt należy posadowić w obrębie jednej warstwy geotechnicznej.

14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ze względu na funkcje klasyfikuje się projektowany budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z Dz. U. nr 75 poz. 690 par 213 z dn. 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami zwalnia się w/w budynki od wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej.

Uwaga:

Wymagane zapotrzebowanie wodne dla budynku to 10 l/s – zapewnione z istniejącego hydrantu hp80 w odległości ~33,0m od budynku na istniejącym wodociągu gminnym.

15 UWAGI OGÓLNE

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Orleń