

---

## OGÓLNODOSTĘPNY BUDYNEK REKREACYJNO - TURYSTYCZNY W GÓRZANCE

Rodzaj: Kosztorys inwestorski

---

### Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45262310-7 Zbrojenie  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

---

### BUDOWA:

OGÓLNODOSTĘPNY BUDYNEK REKREACYJNO - TURYSTYCZNY W GÓRZANCE  
GM. SOLINA, GÓRZANKA DZ. NR 4/9  
J. EWID.: 182105\_2 SOLINA, OBRĘB: 0006 GÓRZANKA

### WYKONAWCA:

### INWESTOR:

GMINA SOLINA  
ul. WIEJSKA 2, 38-610 POLAŃCZYK

### KALKULACJĘ SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Łukasz Orlef

---

### Mnożniki:

Ilość robót: 1

---

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1			ROBOTY ZIEMNE		
1.1	<b>KNR 0201 0126-0100</b>		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - humusu, za pomocą spycharek, grubość warstwy do 15 cm.	75,9700	m2
			Obmiar: 75,9700		
1.2	<b>KNR 0201 0126-0200</b>		Usuwanie warstwy ziemi urodzajnej - humusu, za pomocą spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości warstwy (docelowo gr. 20cm)	75,9700	m2
			Obmiar: 75,9700		
1.3	<b>KNR 0201 0218-0300</b>		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,60 m3 na odkład, grunt kategorii IV (b.i.nr 8/96)	35,8200	m3
			Obmiar: 35,8200		
1.4	<b>KNR 0201 0310-0300</b>		Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład - grunt kategorii IV.	8,9600	m3
			Obmiar: 8,9600		
1.5	<b>KNR 0201 0230-0200</b>		Zасыpywanie wykopów spycharkami (analogia)	35,8200	m3
			Obmiar: 35,8200		
1.6	<b>KNR 0201 0320-0200</b>		Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m - grunt kategorii III, IV.	8,9600	m3
			Obmiar: 8,9600		
1.7	<b>KNR 0201 0415-0200</b>		Rozplantowanie ręczne 1 m3 ziemi wydobytej z wykopów leżącej na długości 1 m wzdłuż krawędzi wykopu - grunt kategorii III.	18,3100	m3
			Obmiar: 18,3100		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2			ROBOTY FUNDAMENTOWE		
2.1	<b>KNR 0202 1101-0100</b>		Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego - chudy beton	0,5790	m3
			Obmiar: $0,6 * 0,6 * 12 * 0,1 = 0,4320$ $0,7 * 0,7 * 3 * 0,1 = 0,1470$ Razem = 0,5790		
2.2	<b>KNR 0202 0204-0100</b>		Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o objętości do 0,8 m3.	1,6320	m3
			Obmiar: Stopa St1 $0,5 * 0,5 * 0,4 * 12 = 1,2000$ Stopa St2 $0,6 * 0,6 * 0,4 * 3 = 0,4320$ Razem = 1,6320		
2.3	<b>KNR 0202 0208-0400</b>		Słupy żelbetowe prostokątne, o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 m/m2.	1,4850	m3
			Obmiar: Słupy Sz1 $0,3 * 0,3 * 1,10 * 15 = 1,4850$ Razem = 1,4850		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3			ROBOTY IZOLACYJNE		
3.1	<b>KNRu 0202 0618-0100</b>		Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej. (Biuletyn V Orgbud Warszawa).	5,7900	m2
			Obmiar: $0,6 * 0,6 * 12 + 0,7 * 0,7 * 3 = 5,7900$ Razem = 5,7900		
3.2	<b>KNR 0202 0602-0100</b>		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z emulsji asfaltowej, pierwsza warstwa.	4,0800	m2
			Obmiar: $0,5 * 0,5 * 12 + 0,6 * 0,6 * 3 = 4,0800$ Razem = 4,0800		
3.3	<b>KNR 0202 0602-0200</b>		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z emulsji asfaltowej, każda następna warstwa.	4,0800	m2
			Obmiar: $0,5 * 0,5 * 12 + 0,6 * 0,6 * 3 = 4,0800$ Razem = 4,0800		
3.4	<b>KNR 0202 0603-0700</b>		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno pierwsza warstwa.	32,2800	m2
			Obmiar: $0,5 * 4 * 0,4 * 12 + 0,6 * 4 * 0,4 * 3 = 12,4800$ $0,3 * 4 * 1,10 * 15 = 19,8000$ Razem = 32,2800		
3.5	<b>KNR 0202 0603-0800</b>		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowe na zimno każda następna warstwa.	32,2800	m2
			Obmiar: $0,5 * 4 * 0,4 * 12 + 0,6 * 4 * 0,4 * 3 = 12,4800$ $0,3 * 4 * 1,10 * 15 = 19,8000$ Razem = 32,2800		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
4			ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH		
4.1	<b>KNR 0202 0290-0100</b>		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi fi 6 mm.	0,0280	t
			Obmiar: 0,0280		
4.2	<b>KNR 0202 0290-0201</b>		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi 12mm.	0,1150	t
			Obmiar: 0,1150		
4.3	<b>KNR 0202 0290-0202</b>		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi 16 mm i większe.	0,0850	t
			Obmiar: 0,0850		

OGÓLNODOSTĘPNY BUDYNEK REKREACYJNO - TURYSTYCZNY W GÓRZANCE  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
5			BUDYNEK KONTENEROWY		
5.1	<b>Analiza własna:</b>		Dostawa i montaż modułowego budynku kontenerowego wraz z pełnym wyposażeniem w tym poj. podgrzewaczami wody, grzejnikami, wentylacją	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
6			CHODNIKI, SCHODY ZEWNĘTRZNE, POCHYLNIA		
6.1			CHODNIKI		
6.1.1	<b>KNR 0231 0101-0700</b>		Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20 cm, kategoria gruntu III, IV	128,0500	m2
			Obmiar: 128,0500		
6.1.2	<b>KNR 0231 0402-0300</b>		Ławy betonowe pod obrzeża betonowe	1,8736	m3
			Obmiar: $0,2 * 0,2 * 46,84 = 1,8736$ Razem = 1,8736		
6.1.3	<b>KNR 0231 0407-0100</b>		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	46,8400	m
			Obmiar: 46,8400		
6.1.4	<b>KNR 0231 0114-0500</b>		Podbudowy z kruszywa łamanego.warstwa dolna.grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	128,0500	m2
			Obmiar: 128,0500		
6.1.5	<b>KNR 0231 0511-0400</b>		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm układanej na podsypce piaskowej (biuletyn informacyjny nr 8/96)	128,0500	m2
			Obmiar: 128,0500		
6.2			SCHODY ZEWNĘTRZNE, POCHYLNIA		
6.2.1	<b>KNR 0231 0101-0700</b>		Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20 cm, kategoria gruntu III, IV	17,4600	m2
			Obmiar: 17,4600		
6.2.2	<b>KNR 0231 0114-0500</b>		Podbudowy z kruszywa łamanego.warstwa dolna.grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	17,4600	m2
			Obmiar: 17,4600		
6.2.3	<b>KNR 0231 0114-0600</b>		Podbudowy z kruszywa łamanego.warstwa dolna.dopłata za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy ponad 15 cm - przy schodach wejściowych (kr.20, docelowo 35cm)	17,4600	m2
			Obmiar: 17,4600 Krotność: 20,0000		
6.2.4	<b>KNR 0231 0401-0200</b>		Rowki pod palisadę wymiarach 20x20 cm, kategoria gruntu III, IV	25,6200	m
			Obmiar: 25,6200		
6.2.5	<b>KNR 0231 0402-0300</b>		Ławy betonowe pod palisadę	1,0248	m3
			Obmiar: $0,2 * 0,2 * 25,62 = 1,0248$ Razem = 1,0248		
6.2.6	<b>KNR 0231 0403-0400</b>		Obramowanie schodów z palisady betonowej o wym. 12x18x80cm - analogia	25,6200	m
			Obmiar: 25,6200		
6.2.7	<b>KNR 0231 0511-0200</b>		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo piaskowej (biuletyn informacyjny nr 8/96)	17,4600	m2
			Obmiar: 17,4600		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
7			DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA		
7.1	<b>Analiza własna:</b>		Stojak na rowery - 6 stanowiskowy	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
7.2	<b>KNR 0223 0501-0100</b>		Montaż elementów prefabrykowanych żelbetowych - Ławostoły betonowe	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		
7.3	<b>Analiza własna:</b>		Oprawy parkowe, solarne, wys. 3 - 4m	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		