

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy Solina, pomiędzy **Gminą Solina** z siedzibą w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Solina – Pana Adama Piątkowskiego,

a:

NIP: REGON: KRS:

reprezentowane przez

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Przebudowa zieleni w Uzdrawisku Polańczyk w ramach projektu „Utworzenie szlaku uzdrowskiego wraz z budową dwóch pijalni wód mineralnych i Centrum Informacji Uzdrawiskowej w Polańczyku”** zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik Nr 5 do (SIWZ).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał w całym okresie realizacji umowy wszelkie wymagane prawem uprawnienia, zezwolenia itd. (jeżeli są wymagane) do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje oraz dysponować będzie przez cały okres obowiązywania umowy wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym, koniecznymi do prawidłowego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zostało wobec niego wszczęte jakiekolwiek postępowanie, w szczególności upadłościowe, egzekucyjne które mogłyby wpływać na jego zdolność do wykonania umowy oraz, że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie występują okoliczności, które przemawiałyby za wszczęciem takich postępowań w przyszłości.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
 - a) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
 - b) podpisanie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, żadnego orzeczenia cywilnego czy administracyjnego, którymi Wykonawca jest związany;
 - c) umowa została prawidłowo zatwierdzona przez właściwe organy Wykonawcy, oraz że zawarcie i wykonanie umowy jest zgodne z obowiązującym go przepisami.
6. Oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w ustępie 2-5 pozostaną aktualne w pełnym zakresie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oraz z należytą starannością.
2. Uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o ile obowiązek

ich uzyskania z mocy prawa nie spoczywa wyłącznie na Zamawiającym.

3. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość oraz spełnianie wymagań określonych odpowiednimi przepisami w zakresie wykonywanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu usług będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
6. Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu wykonywanych prac w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszej umowie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również zmian tych umów.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w szczególności niżej wymienionych zasad przy zawieraniu umów o podwykonawstwo:
 - 1) dokładnego określenia zakresu usług powierzonych do wykonania podwykonawcy, z odwołaniem się do poszczególnych pozycji w kosztorysie przekazanym Zamawiającemu po podpisaniu umowy,
 - 2) nałożenia na podwykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w określonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, projektów zmian do tych umów oraz uwierzytelnionych kopii umów, spełniających wymagania określone w punkcie 1,
 - 3) ustalić z podwykonawcą termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie usługi zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) zachować pod rygorem nieważności formę pisemną umowy o podwykonawstwo.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie spełniającej warunków określonych w niniejszej umowie lub nie przedstawienia Zamawiającemu tej umowy, Zamawiający odmawia zapłaty wynagrodzenia i uzyskuje uprawnienie do złożenia spornej części wynagrodzenia do depozytu sądowego. O fakcie przedstawienia umowy o podwykonawstwo nie spełniającej warunków niniejszej umowy i skutkach z tego wynikających Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **30 września 2021 r.** z prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy po jego upływie.
2. Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie zachowany, jeżeli przed jego upływem strony podpiszą bez uwag protokół pozytywnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazywanie Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy

w tym wytyczne podmiotu dofinansującego ,

- 2) przekazanie w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy terenu, na którym będą wykonywane prace,
- 3) poinformowanie Wykonawcy o podmiotach, które aktualnie wykonują roboty budowlane na przedmiotowych nieruchomościach, polegające na budowie szlaku uzdrowiskowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 2) zabezpieczenie i utrzymywanie terenu wykonywania prac i jego zaplecza w należyтым porządku, bieżące usuwanie z terenu prac materiałów i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów biotonnych do miejsc ich utylizacji bądź składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizowanie prac z zachowaniem należytej staranności, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, a także wskazaniami Zamawiającego – inspektora nadzoru,
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu ulicznego w czasie trwania prac, prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu, oznakowania na własny koszt, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym oraz przepisami BHP miejsca prowadzenia prac,
- 5) zastosowania przy realizacji prac materiałów oraz urządzeń posiadających właściwe atesty,
- 6) zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, dozoru mienia na terenie wykonywanych prac;
- 7) współpracy z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne zadania na rzecz Zamawiającego,
- 8) założenie i systematyczne prowadzenie dziennika prac i udostępniania go Zamawiającemu na bieżąco i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy,
- 9) umożliwienie wstępu na teren prac uprawnionym pracownikom Zamawiającego;
- 10) uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego oraz usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie wskazanym w § 11;
- 11) po zakończeniu prac - uporządkowanie terenu i zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt do dnia odbioru końcowego renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 12) transport materiałów, odzyskanych w trakcie prowadzonych robót w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 13) uzyskanie na własny koszt, zezwolenia na zajęcie pasa drogi publicznej oraz opracowanie projektu organizacji ruchu zapewniającego należyte wykonywanie robót, uzgodnienie organizacji ruchu z właściwym organem oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót - jeżeli za istnieje taka konieczność.

2. Ze względu na specyfikę miejscowości Polańczyk oraz lokalizację wykonywanych robót - Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres umowy wykonywać roboty przy minimalnych utrudnieniach dla ruchu pieszych i pojazdów. Przyjmuje się, że minimalne utrudnienia dla ruchu będą zachowane, jeżeli organizacja robót będzie prowadzona z zachowaniem następujących zasad:

- 1) prace będą prowadzone systemem odcinków,
- 2) odcinek prowadzenia robót zostanie zabezpieczony w sposób nie powodujący zatorów drogowych oraz narażenia życia, zdrowia i mienia pieszych i kierowców,
- 3) w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia w razie pełnej zasadności i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu,
- 4) w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z

powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie,

- 5) uzgodnił z Zamawiającym i zatwierdził czasowy projekt organizacji ruchu (lub kilka w razie potrzeb Wykonawcy - brak zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu uniemożliwia prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych w ciągu drogi gminnej publicznej oraz uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie wykonywania umowy, a także w ostateczności do odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) najpóźniej 20 dnia od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowo – finansowy (wymagający zaakceptowania przez Zamawiającego) zawierający podział robót objętych przedmiotem zamówienia (z podaniem: kolejności dostaw materiału roślinnego, terminu sadzenia w poszczególnych lokalizacjach itp.) oraz podziałem na części, które będą podlegały odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości,
- 2) najpóźniej 10 dnia od dnia zawarcia umowy kosztorys szczegółowy ofertowy wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia metodą szczegółową. Kosztorys zostanie sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację przetargową.

§ 9

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania faktury. Jeżeli faktura została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu odbioru robót, termin zapłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia faktury. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej. Ilość rachunków lub faktur Vat częściowych (łącznie z końcową) nie może być większa jak trzy. Wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1
5. Warunkiem zapłaty faktur jest dołączenie do nich pozytywnego protokołu częściowego (końcowego) odbioru robót, w którym inspektor nadzoru potwierdził wykonanie wszystkich robót zgodnie z niniejszą umową.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót częściowych, w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót częściowych.
7. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest

przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych usług, którzy zawarli umowę o podwykonawstwo.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Terminie zgłoszenia uwag wynosi 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wskazany w ust. 12 termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.
16. Za roboty nie wykonane, jako zbędne lub pominięte, choć objęte kosztorysem wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 10

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. W szczególności zakres kontroli obejmuje: realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ, umowy oraz przepisami prawa,
4. Kontrola sposobu wykonywania umowy będzie dokonywana przez przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku utrudnień w uzgodnieniu wspólnego terminu do przeprowadzenia kontroli, Zamawiający uprawniony jest do jej samodzielnego przeprowadzenia,
5. Prawo kontroli przysługuje pracownikom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia uchybień sporządzany jest protokół lub notatka służbowa podpisana

przez osobę dokonującą kontroli. Protokół z kontroli zostanie przesłany do Wykonawcy w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia uchybienia podczas kontroli.

7. Zamawiający naliczy kary umowne adekwatne do skali i rodzaju uchybienia popełnionego przez Wykonawcę, wg stawek określonych w niniejszej umowie.
8. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminach zawartych w Harmonogramie też wykonuje ją w sposób nienależyty, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o dacie, w której przedmiot umowy będzie gotowy do odbioru w całości lub w części. Data ta winna być przekazana Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed terminem odbioru częściowego lub końcowego. Strony dopuszczają zawiadomienie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej. Zawiadomienie należy skierować do Urzędu Gminy Solina lub adres poczty elektronicznej: urząd@esolina.pl.
2. Odbiór częściowy służy wyłącznie potwierdzeniu wykonania części robót w celu zapłaty Wykonawcy części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odebrana część robót, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, pozostaje w posiadaniu i pod opieką Wykonawcy. Zostanie ona odebrana przez Zamawiającego w posiadanie dopiero z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy wyłącznie pod warunkiem, że przedmiot umowy został wykonany w odpowiedniej części lub w całości. Wstępne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy w zakresie upoważniającym zgłoszenie do odbioru następuje przez wpis inspektora nadzoru w dzienniku prac, że przedmiot umowy został wykonany w zakresie nadającym się do odbioru.
4. Najpóźniej w momencie przystąpienia do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne, kompletne dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy spełnia wymagania określone przez Zamawiającego oraz kosztorys szczegółowy powykonawczy.
5. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy osoby posiadające wiedzę i kwalifikacje w kierunku zgodnym z przedmiotem umowy z głosem doradczym. Protokół odbioru zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach i po podpisaniu przez obie strony, przekazany zostanie po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub przedstawione dokumenty były nieaktualne, wadliwe itd., oraz gdy:
 - c) stwierdzono wady na tyle istotne, że przedmiot umowy nie będzie się nadawał do użytkowania.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia lub wymiany na wolne od wad w terminie nie dłuższym jednak niż 5 dni od dnia wyznaczonego na dzień odbioru, jednakże nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu usunięcia wady (jeżeli go przekroczone) a także kar przewidzianych za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady zostały usunięte po jego upływie. Przewidziany w zdaniu poprzednim termin usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru nie przesuną terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przekroczeniu terminów etapów prac w harmonogramie;
 - 2) w wysokości 200 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczonej od pierwszego dnia po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu kosztorysu, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo –finansowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. z powodu niewykonywania (przerwanie robót na okres 30 dni) lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 50 000 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) jednorazowo, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych i odebranych przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
2. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
- 1) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu terenu prac - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego - kwotę w wysokości 50 000 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) jednorazowo.
3. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 1 przy wypłacie wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty kwoty stanowiącej równowartość sumy wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnego utracenia dofinansowania z funduszy unijnych lub innego źródła, do pełnej wysokości dofinansowania utraconego przez Zamawiającego.

§ 13

1. W ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.) muszą być realizowane czynności wymienione w punkcie 3.5 SIWZ.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności będzie polegało na:
 - 1) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3.5 SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Ostateczne rozstrzygnięcie co do dopuszczalnych granic anonimizacji dokonuje Zamawiający biorąc pod uwagę konieczności wykonania niniejszej umowy i przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych przy uwzględnieniu konieczności wykonania niniejszej umowy.

3. W przypadku nie przedstawienia w terminie: oświadczeń, kopii dokumentów, zaświadczeń ZUS, a także wyjaśnień, o których mowa w pkt 3.6 SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę w wysokości 500 zł.

W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonuje osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Karę w wysokości 1000 zł nalicza się odrębnie za każdy dzień i od każdej osoby wykonującej pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie swojego roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca może zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 15

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych, w tym w szczególności:

1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót, lub etapu robót określonego w harmonogramie robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie;

2) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni;

3) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej

staranności;

- w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.

2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

1) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy;

2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie umowy;

- w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

5. W razie odstąpienia od Umowy rękojnia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują w odniesieniu do prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) pisemnego przedstawienia – najpóźniej w terminie siedmiu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy - sprawozdania dotyczącego prowadzonych przez Wykonawcę, a niezakończonych czynności, wraz z informacją o stanie tych czynności.

b) przekazania Zamawiającemu – najpóźniej w dniu odstąpienia od Umowy – wszelkich dokumentów i innych materiałów związanych z wykonywaniem Umowy.

8. W razie nie wykonywania umowy przez Wykonawcę w terminach w niej określonych Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie odpowiedniej części umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na przedmiot umowy w tym na zasadzony materiał roślinny.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego pozytywnego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do podlewania, pielienia i uzupełniania wypadów roślin w czasie pełnego sezonu wegetacyjnego.

4. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji oraz rękojmi nastąpi przegląd pogwarancyjny mający na celu ustalenie stanu faktycznego nasadzeń.

5. Roślinność obumarłe (także częściowo) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić na nowe rośliny tego samego gatunku i tej samej odmiany - na własny koszt.

6. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją oraz rękojnią.

7. Istniejące wady stwierdza się protokołem.

8. W przypadku obumarcia roślin w trakcie trwania okresu gwarancji oraz rękojmi Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dokonania wcześniejszego przeglądu.

9. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni przed dokonaniem oględzin.

10. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

§ 17

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ust. 1 oraz art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z chwilą zawarcia niniejszej umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, tj. kwotę: zł (słownie: złotych).
2. Wysokość zabezpieczenia wylicza się do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania. Cyfrę trzecią i następne po przecinku pomija się.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Bank Nowy BFG S.A. Nr 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany złożyć na dzień odbioru robót z ważnością do końca okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku nie złożenia określonego w ustępie poprzednim zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 18

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na udostępnienie treści niniejszej umowy w przypadku złożenia o to wniosku w trybie ustawy właściwej w sprawach dostępu do informacji publicznej, lub na podstawie innych przepisów wiążących Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 19

Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.

§ 20

Strony nie mogą dokonać przeniesienia swoich praw wynikających z umowy, ani ich części bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.

§ 21

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym

w szczególności: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, przepisy dotyczące bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

§ 23

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy:
 - a) zmiana osób upoważnionych do reprezentowania stron umowy,
 - b) zmiana adresu do doręczeń,
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 24

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 26

Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (z Załącznikami).

Zamawiający:

Wykonawca