

**GEOKART – INTERNATIONAL sp. z o.o.**

35-113 RZESZÓW, ul. Wita Stwosza 44

fax 86 414 62 tel. (0-17) 86 414 61, e-mail: geokart@geokart.com.pl

<u>OBIEKT:</u>	PRZEBUDOWA BUDYNKU POMPOWNI WODY NA DZIAŁCE O NR EWID. 584 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH INWESTYCJI PN.: <i>„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU POMPOWNI WODY W MIEJSCOWOŚCI POLAŃCZYK – GMINA SOLINA”</i>
<u>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	XXVI
<u>NR EWID. DZIA- ŁEK:</u>	582/7, 584 <i>Obręb ewidencyjny: 182105_2.0011 Polańczyk, Jednostka ewidencyjna: 182105_2 Solina</i>
<u>INWESTOR:</u>	Gmina Solina ul. Wiejska 2 38-610 Polańczyk
<u>RODZAJ OPRA- COWANIA</u>	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u> TOM II <u>EGZ.</u>

Autorzy opracowania:

Lp.	Branża/ specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
1.	sanitarna/ instalacyjna	Projektant	mgr inż. Iwona Rybak PDK/0082/PWOS/05	VI 2018	
		Sprawdzający	mgr inż. Marcin Łabaj PDK/ 0025/POOS/09	VI 2018	
		Opracowanie	mgr inż. Łukasz Banaś	VI 2018	
		Opracowanie	mgr inż. Patryk Pszonka	VI 2018	
		Opracowanie	mgr inż. Wojciech Szeliga	VI 2018	
2.	elektryczna / instalacyjna	Projektant	inż. Paweł Piwowar Nr upr. E – 117/02	VI 2018	
		Sprawdzający	mgr inż. Bartosz Budzik Nr upr. E – 217/02	VI 2018	
3.	Konstrukcyjna Architektoniczna	Projektant	mgr inż. Józef Czaja Nr upr. B-113/83 i 323/73	VI 2018	

Rzeszów, czerwiec 2018r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:.....	3
2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	3
3. Stan prawny terenu inwestycji.....	4
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	4
5. Warunki gruntowe – wodne i kategoria geotechniczna obiektu.....	4
6. Stan projektowany zagospodarowania terenu.....	4
6.1. Budynek pompowni wody.....	4
6.2. Instalacje technologiczne.....	5
6.3. Węzeł sanitarny.....	5
6.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.....	5
7. Prowadzenie robót w na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.....	6
8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	6
9. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego.....	6
11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	7
12. Prowadzenie robót na obszarze osuwiskowym oraz zagrożonym ruchami masowymi.....	7
13. Sposób zagospodarowania mas ziemnych.....	7

Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacja	rys. nr 0
2. Plan sytuacyjny - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:1500	rys. nr 1

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu przebudowy budynku przepompowni wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Polańczyk gmina Solina.

1. Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- Umowa Nr WG 7011.1.2018 z dnia 06.02.2018 r. pomiędzy Gminą Solina a Geokart – International sp. z o.o. w Rzeszowie, ul. Wita Stwosza 44,
- Mapy do celów projektowych opracowane na podstawie zaktualizowanych map zasadniczych, przyjętych do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku,
- Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania znak: *WOOŚ.420.25.1.2018.BK.4* z dnia 27.04.2018r, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Dokumentacja geotechniczna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. 2006r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami,
- Wizja lokalna w terenie,
- Polskie Normy powołane w przepisach techniczno – budowlanych.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku przepompowni wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Polańczyk Gmina Solina.

Inwestycja ma na celu zwiększenie wydajności sieci wraz z zapewnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Analizowane przedsięwzięcie ponadto wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy Solina, a także przyczyni się do podwyższenia standardu życia mieszkańców.

W zakresie realizacji inwestycji znajduje się:

- przebudowa budynku przepompowni wody na działce nr 584 obejmująca:
 - zmianę formy zewnętrznej budynku przez wykonanie dachu stromego (czterospadowego),
 - wykonanie izolacji termicznej zewnętrznych ścian budynku,
 - wykonanie tynków zewnętrznych i zmianę kolorystyki,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - osuszenie podziemnych części budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i wymianę izolacji pionowej,
 - wykonanie tynków na ścianach wewnętrznych, wykończenie z płytek ceramicznych,
 - odtworzenie zjazdu, placu manewrowego.
 - wykonanie węzła sanitarnego,
 - wymianę armatury wraz z pompami i zbiornikiem wody,
 - wymianę instalacji elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - wymianę ogrzewania oraz wentylacji,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynku pompowni,
- budowa odcinka sieci wodociągowej od węzła E1 – E2.

3. Stan prawny terenu inwestycji

Projektowana sieć obejmować będzie działki będące własnością Inwestora tj. Gminy Solina oraz właścicieli prywatnych jak również innych zarządców i instytucji, w przypadku których Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Rozpatrywany teren tak w stanie istniejącym jak i w perspektywie to teren obiektów zaopatrzenia w wodę pitną (WZ), oraz tereny zabudowy usługowej (UP). W bliskim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna.

W stanie istniejącym budynek pompowni wody jest parterowy, posiada dach płaski o spadku 5%. W elewacji frontowej (drogi dojazdowej) budynek posiada gzyms o wysięgu 66 cm i ścianę przyporową, która pełni funkcję akcentu architektonicznego.

Z powodu uszkodzenia izolacji przeciw wilgociowych i wadliwego sposobu odprowadzenia wód deszczowych ściany budynku są mocno zawilgocone, tynki są skorodowane przez wysolenia się soli mineralnych, na powierzchniach jest pleśń.

Pierwotne pokrycie dachu to papa. W ramach zabezpieczenia wykonano pokrycie z blachy fałdowej ocynkowanej na konstrukcji drewnianej bez zmiany spadku dachu. Stolarka okienna i drzwi drewniane; brama stalowa. Wszystkie te elementy są w złym stanie technicznym i muszą być wymienione.

Teren ten uzbrojony jest w sieć energetyczną, teletechniczną napowietrzną i kablową, w sieć gazową, wodociągową i kanalizacyjną.

Istniejąca sieć wodociągowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą (układ pompowy wody, zbiornik wody, armatura) przedstawia stan daleki od wymogów stawianych sieci wodociągowej. Przede wszystkim istniejąca sieć nie zapewnia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Średnice są zbyt małe, nie zapewniają odpowiedniej ilości i ciśnienia wody. Podejrzewa się również nieszczelność kolektorów z uwagi na zastosowane materiały i długi czas eksploatacji.

Urządzenia do transportu wody w budynku pompowni jak i cały budynek wymagają gruntownej przebudowy i dostosowania do aktualnych wymogów.

5. Warunki gruntowe – wodne i kategoria geotechniczna obiektu

Warunki gruntowo-wodne zostały określone w Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny dla projektowanej sieci wodociągowej w m. Polańczyk gm. Solina.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz 463), daną inwestycję proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. Stan projektowany zagospodarowania terenu

6.1. Budynek pompowni wody

W projekcie przewiduje się zmianę formy budynku przez budowę dachu stromego czterospadowego i na fragmencie niższym dwuspadowego z okapami. W związku z tym przewiduje się wyburzenie istniejących gzymsów, ściany przyporowej oraz likwidację spadku istniejącego dachu przez wykonanie wieńców do formy poziomej.

Więźba dachowa z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C20 zabezpieczona preparatem np. FOBOS 4.

Izolacje termiczne ze styropianu – na ścianach zewnętrznych grubości 10cm. Elewacje malować farbami silikonowymi elewacyjnymi wg kolorystyki.

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne z profili syntetycznych w kolorze dostosowanym do dachu. Drzwi wewnętrzne płytowe z materiałów drewnopochodnych w kolorze białym.

Obszary zawilgocone należy odkopać, osuszyć, istniejące tynki zbić, podłoże utwardzić preparatem unigrunt. Wykonać nowe tynki (od strony gruntu cementowe). Wykonać izolację przeciwwilgociową. W budynku wykonać wentylację grawitacyjną prowadzoną rurami karbowanymi w przestrzeni dachowej ocieplonymi pianką do izolacji rur.

Pokrycie dachu z blachy powlekanej panelowej na rąbek stojący, mocowane do podkładu z desek.

Wody deszczowe z dachu odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wokół budynku wykonać drenaż z rur perforowanych PE 100mm owiniętych tkaniną techniczną.

Po stronach elewacji narożnych na spływ wody ze skarp należy wykonać koryto spływowe z elementów betonowych prefabrykowanych oraz odbiór z kostki brukowej na podłożu betonowym. Odpływ wody z koryta i drenażu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Plac przed budynkiem pompowni z betonu asfaltowego o konstrukcji dwuwarstwowej – warstwa ścieralna i warstwa wiążąca.

6.2. Instalacje technologiczne

Istniejący układ pompowy wraz z armaturą zostanie zastąpiony poprzez zestaw hydroforowy z zbiornikiem buforowym.

Projektuje się zestaw hydroforowy 3 pompowy z pompą rezerwową (2+1), w którym jedna pompa zapewni zasilanie poza sezonem, a dwie w sezonie (w razie potrzeby).

Z uwagi na dużą zmienność zapotrzebowania na wodę oraz w celu obniżenia zużycia energii zestaw pompowy posiada możliwość pracy ze zmiennymi obrotami wszystkich pomp, a zastosowany sterownik posiada funkcję optymalizacji pracy pomp (praca przy najwyższej sprawności).

Woda dla przedmiotowej inwestycji dostarczana będzie z istniejącego zbiornika zlokalizowanego na działce nr 120/1.

6.3. Węzeł sanitarny

W pomieszczeniu WC przewiduje się wyminę umywalki oraz miski ustępowej wraz z armaturą i orurowaniem.

6.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

Odprowadzenie ścieków z węzła sanitarnego (umywalki, miski ustępowej) zaprojektowano do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej przy ulicy Bieszczadzkiej.

Przyłącze sanitarne należy wykonać z rur PVC typu ciężkiego o średnicy 160mm na podsypce z piasku o grubości 10,0cm.

Wody opadowe i roztopowe jak i wody z drenażu wokół budynku pompowni wody projektuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej – studnia na działce 582/7.

Kanalizację deszczową należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego PCV-U typ SN12, SN8 o średnicach $\varnothing 250\text{mm}$, $\varnothing 200\text{mm}$ i $\varnothing 160\text{mm}$. Studzienki rewizyjne projektuje się z tworzywa sztucznego o średnicy $\varnothing 400\text{mm}$, oraz betonowe $\varnothing 1000\text{mm}$.

Ogółem długość sieci kanalizacji:

- sanitarnej PVC $\varnothing 160\text{mm}$ **L= 5m**
- deszczowej PVC $\varnothing 160\text{-}250\text{mm}$ **L=61m**

Przebieg trasy projektowanych sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej wg załączonych map.

7. Prowadzenie robót w na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Budynek pompowni:

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, częściowo obsypany od strony elewacji tylnej – południowo zachodniej i bocznej – północno zachodniej.

Powierzchnia zabudowy – $76,40\text{m}^2$

Powierzchnia całkowita – $53,77\text{m}^2$

Kubatura – $411,7\text{ m}^3$

Wysokość – $7,05\text{m}$

Wysokość do okapu – $3,90\text{m}$

Pomieszczenia:

Maszynownia pompowni – $45,30\text{m}^2$

Magazynek – $5,47\text{m}^2$

WC – $3,00\text{m}^2$

Dojazd do budynku pompowni poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej.

9. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, wynikającą z wpisu do rejestru zabytków.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszarów górniczych. Granice terenu górniczego „Polańczyk” określa udzielona przez Ministra Środowiska koncesja Nr 8/2000 z dnia 31.07.2000 r. zmieniona decyzją z dnia 20.01.2012 r., znak: DGiKGhg-4771-3/2921/11/JM na wydobywanie wód leczniczych ze złoża Polańczyk, na terenie gminy Solina.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Przedmiotowej inwestycji nie zalicza się do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane sieci wraz z przebudową budynku przepompowni nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana.

Ze względu na rodzaj technologii przebudowa pompowni nie będzie zagrażała równowadze mas ziemnych w obrębie wykonywanych izolacji, ani naruszała stosunków wodnych.

W czasie budowy stosowane będą materiały i technologie wykluczające skażenie wody i powietrza.

Cała sieć przed jej oddaniem do eksploatacji poddana będzie próbom szczelności. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych, oraz nie spowoduje powstawania otwartych stref powodujących kontakt wód podziemnych z powierzchniowymi.

Roboty ziemne prowadzone będą sprawnymi maszynami, które nie spowodują degradacji środowiska poprzez wycieki oleju i paliw, a baza maszynowa zlokalizowana będzie na odpowiednio przygotowanym terenie.

12. Prowadzenie robót na obszarze osuwiskowym oraz zagrożonym ruchami masowymi

Projektowana inwestycja nie przebiega przez obszary osuwiskowe oraz zagrożone ruchami masowymi.

13. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniają standardy jakości gleby i ziemi. Masy ziemne należy zagospodarować do ponownego zasypu wykopu, a ewentualny nadmiar rozplantować na terenie działek objętych inwestycją.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c, art. 34 ust. 3 pkt 5. Ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania przedsięwzięcia stanowi teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Po wykonaniu inwestycji obszar oddziaływania będzie ograniczał się do terenu działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę tj.: 582/7, 584 – w *obrębie Polańczyk*,

Po wybudowaniu inwestycji nastąpi częściowe wykluczenie terenu w zakresie lokalizacji zabudowy i urządzeń budowlanych w odległościach poziomych liczonych w obie strony od osi projektowanych przewodów:

- budynki - 3,0 m
- drzewa - 2,0 m
- słupy telefoniczne - 1,5 m
- słupy energetycznych linii napowietrznych 0,4kV – 2,0 m
- słupy energetycznych linii napowietrznych 15kV - 3,0 m
- słupy energetycznych linii napowietrznych 110kV - 5,0 m
- kable telefoniczne – 1,0 m
- kable energetyczne – 1,0 m
- gazociągi - 1,5 m
- wodociągi – 1,5 m

Teren objęty inwestycją jest już uzbrojony w sieć gazową, wodociagową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną w związku z czym nie przewiduje się znaczących ograniczeń przy budowie nowej infrastruktury podziemnej.

Podstawy formalno- prawne włączenia do obszaru objętego ograniczeniem:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm)
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.)
- Ustawa Prawo wodne (Dz. U z 2014r., poz.469)
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 219 poz.1864)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690)

W przypadku przepompowni wody zasięg oddziaływania obiektu ograniczony będzie do terenu ogrodzonego zajętego przez pompownie wody.

opracowała:
mgr inż. Iwona Rybak