



GEOKART – INTERNATIONAL sp. z o.o.
35-113 RZESZÓW, ul. Wita Stwosza 44

fax 86 414 62 tel. (0-17) 86 414 61, e-mail: geokart@geokart.com.pl

OBIEKT:	PRZEBUDOWA BUDYNKU POMPOWNI WODY NA DZIAŁCE O NR EWID. 584 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH INWESTYCJI PN.: „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU POMPOWNI WODY W MIEJSCOWOŚCI POŁAŃCZYK – GMINA SOLINA”
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
NR EWID. DZIAŁEK:	582/7, 584 <i>Obręb ewidencyjny: 182105_2.0011 Polańczyk, Jednostka ewidencyjna: 182105_2 Solina</i>
INWESTOR:	Gmina Solina ul. Wiejska 2 38-610 Polańczyk
RODZAJ OPRACOWANIA	<u>PROJEKT BUDOWLANY</u> Branża: architektura i konstrukcja <u>TOM IV</u>

Autorzy opracowania:

Lp.	Branża/ specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Konstrukcyjna/ Architektoniczna	Projektant	mgr inż. Józef Czaja PDK/BO/0100/01	VI 2018	

Rzeszów, czerwiec 2018r.

Spis treści

Projekt zawiera:

Strona tytułowa

Opis do projektu architektury

Sytuacja rys. A1

Rzut parteru rys A2

Rzut dachu rys A3

Przekrój A-A rys A4

Przekrój B-B rys A5

Elewacje rys A6

Orzeczenie techniczne o stanie budynku

Konstrukcja – Opis techniczny

Obliczenia Statyczne, schematy

Opis techniczny
do projektu architektonicznego przebudowy budynku przepompowni wody na działce nr 584 w miejscowości Polańczyk gmina Solina.

1. Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- Umowa Nr WG 7011.1.2018 z dnia 06.02.2018 r. pomiędzy Gminą Solina a Geokart – International sp. z o.o. w Rzeszowie, ul. Wita Stwosza 44,
- Mapy do celów projektowych opracowane na podstawie zaktualizowanych map zasadniczych, przyjętych do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku,
- Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania znak: *WOOŚ.420.25.1.2018.BK.4* z dnia 27.04.2018r, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Dokumentacja geotechniczna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. 2006r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami,
- Inwentaryzacja budowlana budynku,.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku przepompowni wody, w związku z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Polańczyk, Gmina Solina.

W zakresie realizacji inwestycji znajduje się:

- przebudowa budynku przepompowni wody na działce nr 584 obejmuje:
 - zmianę formy zewnętrznej budynku przez wykonanie dachu stromego (czterospadowego)
 - wykonanie izolacji termicznej stropu i zewnętrznych ścian budynku,
 - wykonanie tynków zewnętrznych i zmianę kolorystyki,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - osuszenie podziemnych części budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i wymianę izolacji pionowej
 - wykonanie tynków na ścianach wewnętrznych, wykończenie z płytek ceramicznych,
 - odtworzenie zjazdu, placu manewrowego.

3. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	76,40m ²
Powierzchnia całkowita	53,77m ²
Kubatura	411,7 m ³
Wysokość	7,05m
Wysokość do okapu	3,90m

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, częściowo obsypany od strony elewacji tylnej – południowo zachodniej i bocznej – północno zachodniej.

Pomieszczenia – maszynownia pompowni	45,30m ²
Magazynek	5,47m ²
WC	3,00m ²

Zakładana temperatura wewnętrzna 8°C

Budynek posiada ściany z cegły ceramicznej pełnej i stropodach z elementów prefabrykowanych typu DZ-3 (pustaki i belki żelbetowe).

W stanie istniejącym budynek jest parterowy, posiada dach płaski o spadku 5%

W elewacji frontowej (drogi dojazdowej) budynek posiada gzyms o wysięgu 66 cm i ścianę przyporową, która pełni funkcję akcentu architektonicznego. Z powodu uszkodzenia izolacji przeciw wilgociowych i wadliwego sposobu odprowadzenia wód deszczowych ściany budynku są mocno zawilgocone, tynki są skorodowane przez wysolenia się soli mineralnych, na powierzchniach jest pleśń. Pierwotne pokrycie dachu to papa. W ramach zabezpieczenia wykonano pokrycie z blachy fałdowej ocynkowanej na konstrukcji drewnianej bez zmiany spadku dachu. Stolarka okienna i drzwi drewniane; brama stalowa. Wszystkie te elementy są w złym stanie technicznym i muszą być wymienione.

W projekcie przewiduje się zmianę formy budynku przez budowę dachu stromego czterospadowego i na fragmencie niższym dwuspadowego z okapami. W związku z tym przewiduje się wyburzenie istniejących gzymsów, ściany przyporowej oraz likwidację spadku istniejącego dachu przez wykonanie wieńców do formy poziomej.

Więźba dachowa z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C20 zabezpieczona preparatem FOBOS 4. Widoczne pod okapem końce krokwi; murlat; słupków; krzyżulców; desek okapowych - strugać na gładko i bejcować wg kolorystyki

Izolacje termiczne ze styropianu – na ścianach zewnętrznych grubości 10 cm mocowane systemem dybli zabezpieczone siatką polipropylenową pokryte podwójną warstwą z zapraw klejowych o łącznej grubości zapewniającej zakrycie rysunku siatki. Elewację malować farbami silikonowymi elewacyjnymi wg kolorystyki. Poniżej poziomu gruntu stosować styrodur zabezpieczony jak powyżej oraz 2 razy dysterbitem. Strop ocieplić styropianem grubości 15cm ułożonym bezpośrednio na starym pokryciu z papy które należy traktować jako paroizolację. W przypadku dużych uszkodzeń tego pokrycia dokonać naprawy lub wykonać paroizolację z folii PE 0,3mm.

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne z profili syntetycznych w kolorze dostosowanym do dachu. Brama stalowa ocieplona w kolorze dostosowanym do dachu. $U_{max} = 1,6[W/(m^2.K)]$ Drzwi wewnętrzne płytowe z materiałów drewnopochodnych w kolorze białym

Do zamówienia stolarki i ślusarki należy dokonać pomiaru otworów z natury stanie surowym tj. po demontażu okien i drzwi.

Obszary zawilgocone należy odkopać, osuszyć, istniejące tynki zbić, podłoże utwardzić preparatem unigrunt. Wykonać nowe tynki (od strony gruntu cementowe). Wykonać izolację z 2 warstw papy izolacyjnej termo-zgrzewalnej. Całość izolacji przeciwwilgociowej i termicznej osłonić płytami żelbetowymi gr 6cm opartymi na podbudowie z betonu. Styk pomiędzy izolacją i płytą oraz pomiędzy płytami uszczelnić kitem dekarским trwale plastycznym w kolorze dostosowanym do cokołu. Przy stwierdzeniu podczas robót braku izolacji przeciwwilgociowej poziomej należy wykonać nową izolację przez iniekcję krystaliczną. W budynku wykonać wentylację grawitacyjną prowadzoną rurami karbowanymi w przestrzeni dachowej ocieplonymi pianką do izolacji rur. Rury prowadzić pod kątem spadku dachu i zakończyć typowymi wywietrzakami. Pokrycie dachu z blachy powlekanej panelowej na rąbek stojący, mocowane do podkładu z desek. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze dachu. Wody deszczowe z dachu odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wokół budynku wykonać drenaż z rur perforowanych PE 100mm owiniętych tkaniną techniczną, Drenaż zabezpieczyć żwirem frakcji 6-30mm a wykopy wypełnić pospółką lub piaskiem o wskaźniku zagęszczenia $I_s=0,95$. Po stronach elewacji narażonych na spływ wody ze skarp należy wykonać koryto spływowe z elementów betonowych prefabrykowanych oraz odbój z kostki brukowej na podłożu betonowym. Odpływ wody z koryta i drenażu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Plac przed bramą do budynku z betonu asfaltowego o konstrukcji dwu warstwowej – warstwa ścieralna i warstwa wiążąca. Układane na podbudowie z kłóńca i łłucznia kamiennego zagęszczonych do wskaźnika $I_s=1$. Warstwy te układać na geo-włókninie polipropylenowej która powinna być ułożona na gruncie rodzimym o strukturze nie naruszonej. W przypadku gdy grunty z nasypów nie kontrolowanych lub spoistych zalegają do większej głębokości należy je wymienić na piasek zagęszczony do $I_s=1$.

Czerwiec 2018

Opracował: mgr inż. Józef Czaja

Opis techniczny
do projektu konstrukcyjnego wykonawczego przebudowy budynku przepompowni wody
na działce nr 584 w miejscowości Polańczyk gmina Solina.

4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku przepompowni wody, w związku z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Polańczyk, Gmina Solina.

W zakresie realizacji inwestycji znajduje się: przebudowa budynku przepompowni wody na działce nr 584 która obejmuje zmianę istotną którą jest wykonanie dachu stromego (czterospadowego).

1. *Opis konstrukcyjny*

Zaprojektowano dach czterospadowy z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C20 zabezpieczonego preparatem FOBOS 4. Dach jest oparty na wieńcu żelbetowym zaprojektowanym do wykonania na obwodzie ścian zewnętrznych. Na części niższej budynku dach 2 spadowy i jednospadowy. Widoczne pod okapem końce krokwi; murlat; słupków; krzyżulców; desek okapowych - strugać na gładko i bejcować wg kolorystyki

Pokrycie dachu z blachy panelowej układanej na rąbek stojący i mocowane do podkładu z desek grubości 30mm. Dach jest podparty również przez ściankę stolcową. Słupki ścianki stolcowej opierać na stropie za pośrednictwem legarów z kantówek drewnianych układanych prostopadłe do belek stropu DZ-3. Murlaty mocować do wieńców za pomocą kotew stalowych D=12mm (pręty gwintowane) rozstawionych wg schematu i w narożach. Legary mocować do stropu śrubami przechodzącymi przez całą grubość stropu i podkładkami powiększonymi oraz narętkami.

Poszczególne elementy, płatwie, słupki, podwaliny mocować blachami perforowanymi i łącznikami Simpson. Wieńce żelbetowe mocować do istniejącej konstrukcji kotwami wklejanymi w istniejące wieńce wg schematu. Stosować kleje poliuretanowe z atestami (HILTI lub FISHER)

Rozbiórki: dla rozbiórki gzymsu na elewacji frontowej stosować podparcia tymczasowe lub podwieszenia na dźwigu budowlanym.

Materiały:

Beton C20/25

Stal RB400

Drewno C20

Czerwiec 2018

Opracował: mgr inż. Józef Czaja

Opis techniczny
do inwentaryzacji budowlanej budynku przepompowni wody na działce
nr 584 w miejscowości Polańczyk gmina Solina.

5. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	76,40m ²
Powierzchnia całkowita	53,77m ²
Kubatura	411,7 m ³
Wysokość	3,90m

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, częściowo obsypany od strony elewacji tylnej – południowo zachodniej i bocznej – północno zachodniej.

Budynek posiada ściany z cegły ceramicznej pełnej i stropodach z elementów prefabrykowanych typu DZ-3 (pustaki i belki żelbetowe).

W stanie istniejącym budynek jest parterowy, posiada dach płaski o spadku 5%

W elewacji frontowej (drogi dojazdowej) budynek posiada gzyms o wysięgu 66 cm i ścianę przyporową, która pełni funkcję akcentu architektonicznego. Z powodu uszkodzenia izolacji przeciw wilgociowych i wadliwego sposobu odprowadzenia wód deszczowych ściany budynku są mocno zawilgocone, tynki są skorodowane przez wysolenia się soli mineralnych, na powierzchniach jest pleśń. Pierwotne pokrycie dachu to papa. W ramach zabezpieczenia wykonano pokrycie z blachy fałdowej ocynkowanej na konstrukcji drewnianej bez zmiany spadku dachu.

Orzeczenie o możliwości przebudowy

W związku z zamierzonym wykonaniem przebudowy polegającej na wykonaniu dachu cztero-spadowego i związanych z tym wyburzeń gzymsów stwierdzam że:

Obciążenie śniegiem będzie mniejsze niż dotychczas z uwagi na kształt dachu. Teraz dach płaski; przyszły dach z uwagi na spadki zmniejsza współczynnik kształtu na 3 z 4 połaci. Kompensuje to ciężar własny dachu. Wyburzenie gzymsów nie ma żadnego wpływu na nośność istniejącego stropu. Ściana przypory jest jedynie akcentem architektonicznym i jej wyburzenie także nie wpływa na nośność pozostałych elementów budynku.

Zalecenia: słupki ścianki stolcowej dachu muszą opierać się na stropie DZ-3 za pomocą legarów drewnianych ułożonych prostopadle do belek w stropie.

Wniosek: Budynek nadaje się do przebudowy

Czerwiec 2018

Opracował: mgr inż. Józef Czaja