

.....  
/miejsowość i data/

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TETERNU

**WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

DANE WNIOSKODAWCY:	DANE PEŁNOMOCNIKA:
..... / imię i nazwisko/nazwa Inwestora /	..... / imię i nazwisko/nazwa Inwestora /
..... / kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, mieszkania /	..... / kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, mieszkania /
..... / tel. kontaktowy, ew. e-mail	..... / tel. kontaktowy, ew. e-mail /

Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku  
ul. Wiejska 2  
38-610 Polańczyku

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. )

w n o s z ę o wydanie

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji o warunkach zabudowy \*

na terenie działki/ek / o nr ewid.....

w obrębie ewid.:....., w granicach zaznaczonych linią ciągłą koloru  
..... i literami..... na załączonej kopii mapy zasadniczej lub katastralnej  
dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....  
.....

Obszar oddziaływania inwestycji zaznaczono na tej samej mapie linią przerywaną

koloru..... i literami.....

**I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:**

1. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

a) WODA.....

/ ujęcie własne – studnia kopana, wierconca, z wodociągu miejskiego, inne /wpisać jakie /

b) ENERGIA ELEKTRYCZNA.....  
*/ źródło i sposób zasilania w energię elektryczną /*

c) SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

.....  
*/do kanalizacji miejskiej, przydomowej oczyszczalni ścieków (podać wydajność m<sup>3</sup>/dobe), bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe/*

d) SPOSÓB UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW

.....  
e) INNE POTRZEBY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

.....  
*/ dot. np. zaopatrzenia w energię ciepłą ( z sieci c.o., kotłowni własnej opalanej, inne ), gazową, inne /*

## II. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

*/ nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji/*

1. POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM: .....ha

2. STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI:

.....  
*/dane dotyczące właściciela (-li) i użytkownika (-ów) wieczystych nieruchomości/*

3. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

.....  
*/tereny zabudowane –wymienić jakimi budynkami, ukształtowanie powierzchni terenu, charakterystyka przyrodnicza terenu objętego wnioskiem, tereny zalewowe, osuwiskowe, obecność roślinności wysokiej i średniej, cieków i oczek wodnych, terenów podmokłych, bliskość do kompleksów leśnych, sposób odwodnienia terenu, gradzenia, inne/*

4. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH:

.....  
*/tereny zabudowane –wymienić jakimi budynkami, ukształtowanie powierzchni terenu, charakterystyka przyrodnicza terenów sąsiednich/*

5. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

.....  
*/np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zmiana ukształtowania, ingerencja w koryto cieką na potrzeby dojazdu, inne itp. /*

6. USYTUOWANIE OBIEKTU NA DZIAŁCE:

.....  
*/ określić linię zabudowy, lokalizację w stosunku do działek sąsiednich , itp. – wrysować na załączonej kopii mapy zasadniczej/*

7. INFORMACJE O EWENTUALNEJ KONIECZNOŚCI WYCINKI DRZEW LUB KRZEWÓW:

.....  
.....

*/ podać ilość sztuk, rodzaj /*

8. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

.....  
.....

*/ określenie funkcji obiektu budowlanego, np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, rekreacji indywidualnej, zamieszkania zbiorowego, usługowy, w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, produkcyjnym, garaż, budynek gospodarczy, inne z podaniem rodzaju usług, produkcji, inne -wymienić jakie /*

9. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA:

.....  
.....

*/szczegółowy opis, charakterystyka planowanej zabudowy np. budynek wolnostojący, zabudowa bliźniacza, szeregową, budynek parterowy, podpiwniczony, poddasze przeznaczone na cele mieszkalne/*

10. GABARYTY I POWIERZCHNIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW (orientacyjne):

a) Liczba kondygnacji nadziemnych.....

b) Szerokość elewacji frontowej.....

c) Powierzchnia zabudowy.....m<sup>2</sup>

d) Powierzchnia użytkowa.....m<sup>2</sup>

e) Kubatura.....m<sup>3</sup>

f) Rodzaj dachu oraz kąt nachylenia.....

*/ dwuspadowy, wielospadowy, czterospadowy, naczółkowy, półszczytowy, itp. /*

g) Wysokość budynku.....m

h) Powierzchnia sprzedaży ( dotyczy obiektu handlowego ) :.....

11. ROZWIĄZANIE KOMUNIKACYJNE:

Dostęp do drogi publicznej –dojazd do terenu planowanej inwestycji.

*(podać czy zjazd do działki inwestycyjnej jest istniejący czy projektowany . Podać nr działki (-ek), po których odbywa się dostęp z działki inwestycyjnej do drogi publicznej. W przypadku ustanowionej służebności drogowej - należy udokumentować tę służebność i wrysować na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do wniosku.)*

.....  
.....

Przewidywana ilość miejsc parkingowych: .....

12. W PRZYPADKU PRZEWIDYWANEJ REALIZACJI ZAGRODY ROLNEJ LUB

UZUPEŁNIENIA ZAGRODY O NOWE OBIEKTY należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić: lokalizację gospodarstwa, jaką zajmuje powierzchnię, rodzaj prowadzonej działalności)

.....  
.....

13. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ORAZ DANE

CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

.....  
.....

.....  
.....  
( rodzaj prowadzonej - przewidywanej produkcji, usług, emisja substancji, ciepła, hałasu, wibracji, pola elektroenergetycznego przewidywana ilość zatrudnionych osób, ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych, rozwiązania chroniące środowisko, inne )

**DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:**

2 egz. (w tym 1 egz. z koncepcją zabudowy) kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopię mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren którego wniosek dotyczy wraz z terenami sąsiednimi w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem lecz nie mniejszym niż 50 m, w skali 1: 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000 (dot. wyłącznie inwestycji infrastrukturalnych)

1 egz. umowy/zapewnienia gwarantujące dostawę energii elektrycznej, gazu wody i odbioru ścieków z nieruchomości objętej wnioskiem, zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

Dowód opłaty skarbowej za wydaną decyzję – 107 zł: - *(nie dotyczy spraw związanych z budownictwem mieszkaniowym)*

Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego *(w przypadku wniosku o wydanie decyzji dla zabudowy siedliskowej )*;

1 egz. ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach + karta informacyjna lub, jeśli zachodzi obowiązek sporządzenia, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko *(jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627)*

Inne .....

.....  
/ czytelny podpis wnioskodawcy ( -ów ) lub pełnomocnika /

**Pouczenie:**

1. Opłata skarbowa od decyzji nie dotyczy spraw związanych z budownictwem mieszkaniowym
  2. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę, w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
- \* niepotrzebne skreślić